

THE RESIDENCES  
MANDARIN ORIENTAL  
DA NANG





*A seamless blend of contemporary design and Vietnamese tradition of the Nguyen Dynasty.*

*Sự hoà trộn hoàn hảo giữa thiết kế đương đại cùng bản sắc truyền thống Việt Nam thời Nguyễn.*

Quiet Luxury. Redefined.

Siêu thượng lưu thâm lặng





Arrival

## Discreet Luxury

---

The Residences at Mandarin Oriental, Da Nang represents the epitome of refined elegance, offering an unprecedented standard of living for a discerning community seeking to embrace the finest lifestyle.

Khu Biệt thự biển Mandarin Oriental, Đà Nẵng là dinh thự hiếm hoi mang phong cách xa xỉ trầm lặng đầu tiên tại Việt Nam, chuẩn mực cho những người ưu việt và tự tin vào bản thể.



Waterfall Entrance to Tinh Tam River





## The Allure of a Prime Locale

### Vị thế đặc địa

On a stunning beach, 15 minutes from Da Nang airport, The Residences at Mandarin Oriental, Da Nang has been accredited by a Master Feng Shui expert as an auspicious sanctuary surrounded by three UNESCO World Heritage Sites and five world-class golf courses.

Toạ lạc trên một trong những bãi biển đẹp nhất hành tinh do tạp chí Forbes bình chọn. Chỉ cách sân bay quốc tế Đà Nẵng 15 phút, Khu biệt thự biển Mandarin Oriental, Đà Nẵng được bậc thầy phong thủy chỉ điểm là chốn bồng an, nơi đất lành chim đậu, đặc địa đến kinh ngạc, bao quanh bởi ba Di sản Thế giới được UNESCO công nhận và năm sân golf đẳng cấp quốc tế.

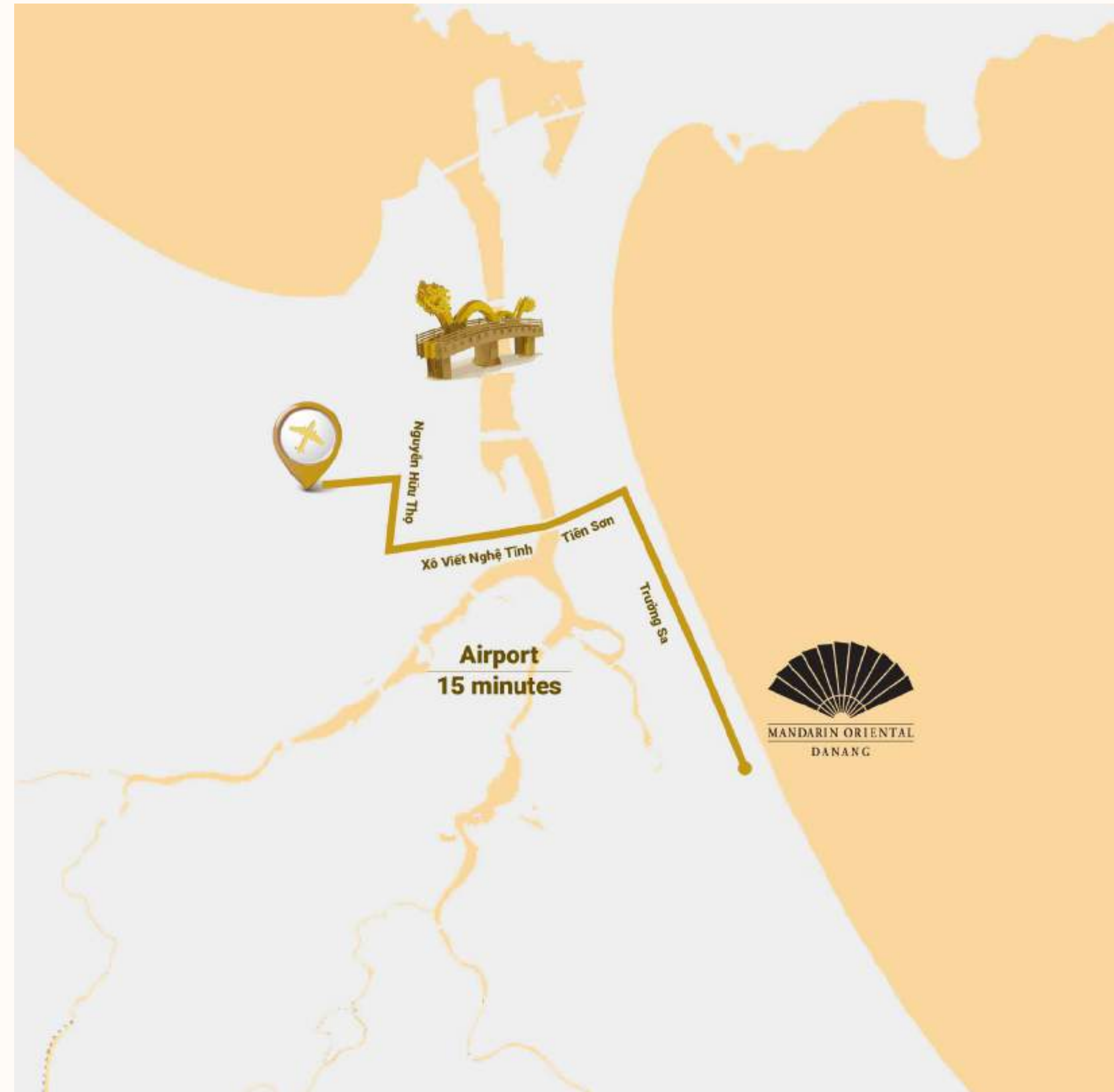
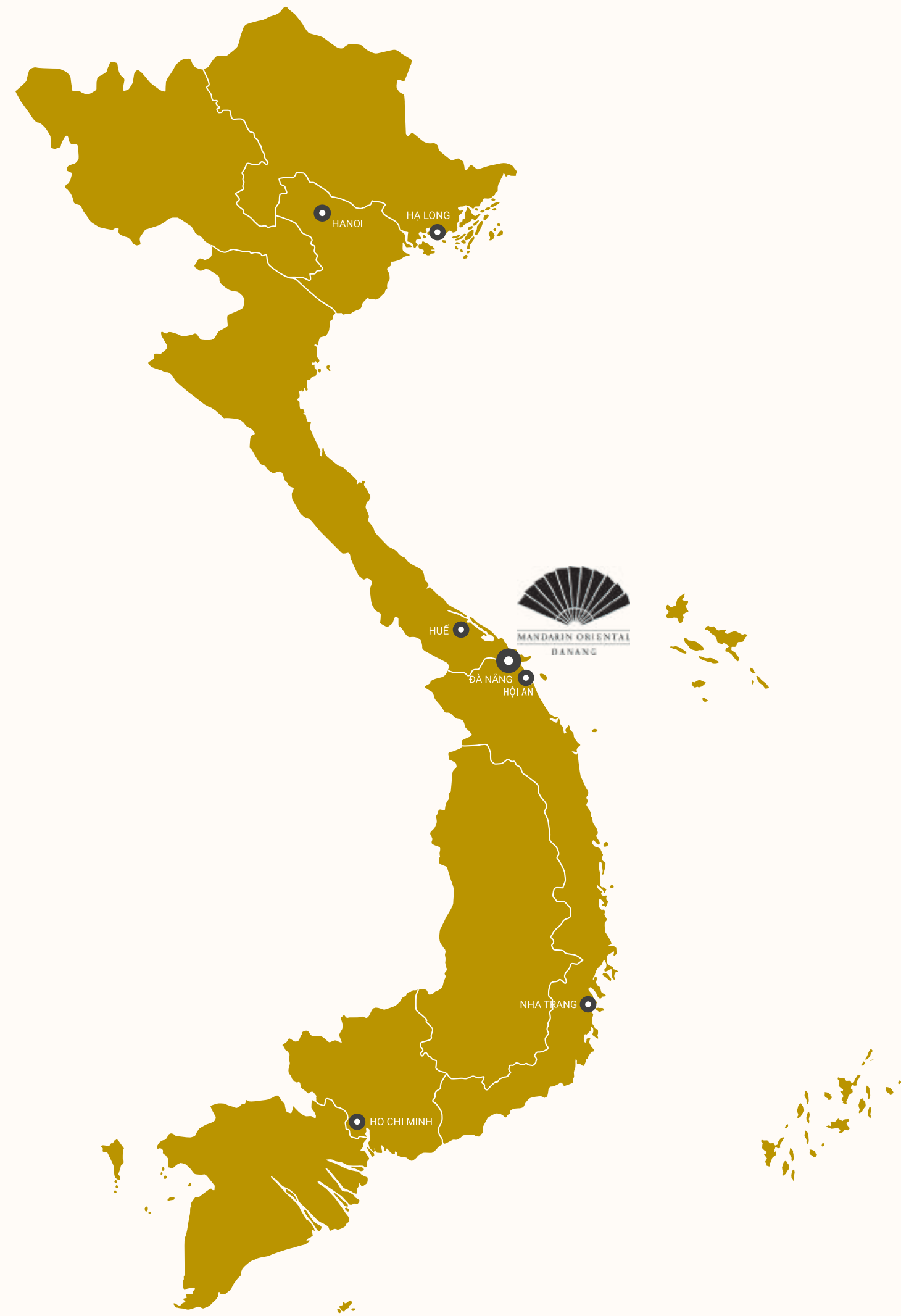
## Exclusive, Limited-Collection Villas



Ownership of these truly exclusive, limited-collection villas marks an investment in the globally renowned Mandarin Oriental brand while providing long-term value.

Khi đã là chủ nhân của biệt thự xa xỉ quyền quý này cùng tiếng tăm của thương hiệu Mandarin Oriental nổi tiếng toàn cầu, bạn có thể quang gánh âu lo, vì chỉ vài năm sau, tài sản quý báu này dễ dàng sinh lời nhiều lần.





Situated one hour by plane from Hanoi or Ho Chi Minh City, Da Nang International Airport offers 8 domestic and 16 international routes with up to 112 flights daily, making it Vietnam's third busiest airport.

Chỉ cách Hà Nội hoặc Tp. Hồ Chí Minh 1 giờ bay, sân bay quốc tế Đà Nẵng là sân bay trung tâm của khu vực miền Trung, đứng thứ 3 sau Tp. Hồ Chí Minh và Hà Nội với hơn 112 chuyến bay mỗi ngày, bao gồm 8 đường bay nội địa và 16 đường bay thẳng quốc tế.



Arrival Lobby

# Design Philosophy

*Thuyết lý thiết kế*





Library

The Residences at Mandarin Oriental, Da Nang combines signature oriental charm, contemporary luxury and meticulous design, all of which celebrate rich local and global cultural heritage.

Cảm hứng về “nơi chốn” của Khu Biệt thự biển Mandarin Oriental, Đà Nẵng rất thật, duy nhất, hoà quyện giữa đơn giản mà tinh tế, đương đại kỳ lạ trong thơ mộng cổ điển, giao mùa giữa kiến trúc Pháp với vương triều Nguyễn, mang đến một định nghĩa mới về lối sống xa xỉ thầm lặng dành cho ‘fans’ hâm mộ thương hiệu, lối một nhịp tim khi lạc vào.



Pre-Function Ballroom Area

Innovation meets classicism with the legacy of the Nguyễn Dynasty embedded in French architecture which is proudly celebrated through beautiful touches and design motifs throughout the property.

Sáng tạo kết hợp với cổ điển và di sản của Triều Nguyễn lồng vào kiến trúc Pháp, được tôn vinh một cách đáng tự hào thông qua những đường nét đặc trưng và họa tiết thiết kế xuyên suốt khu nghỉ dưỡng.



Entrance to the Resort's Restaurants & Bars

## Dining

*Trải nghiệm ngát tận*

The resort's restaurants celebrate and showcase award-winning international and traditional cuisines, using local ingredients from the property's own organic garden.

Một trải nghiệm trọn vẹn, đắm ngộ mọi giác quan, một khám phá ẩm thực kỳ thú và duy nhất ven Thái Bình Dương.



All-Day Dining Restaurant

Gastronomic creations can be savoured within the privacy of a Villa, or just a stroll away at a range of gourmet restaurants and specialty bars, abuzz with energy amidst the sounds of waves.

Ta có thể thưởng thức những kiệt tác ẩm thực ngay tại biệt thự tráng lệ và riêng tư, hoặc tản bộ với người của mình dưới ánh trăng, đến cụm các nhà hàng lãng mạn, quán rượu chủ đề, sôi động tràn trề năng lượng không ngủ trong miên man của sóng biển sáng bạc.



Resort Pool Bar & Grill



# Spa & Wellness

Ultimate pampering and rejuvenation await at The Spa at Mandarin Oriental, Da Nang.

Nuông chiều thân thể và tâm trí với chăm sóc và trị liệu trong không gian lịch thiệp mộng mơ tại thung lũng Spa độc nhất vô nhị. Spa huyền thoại Mandarin Oriental, liên tục được tạp chí Forbes chọn là dịch vụ năm sao đầu bảng.

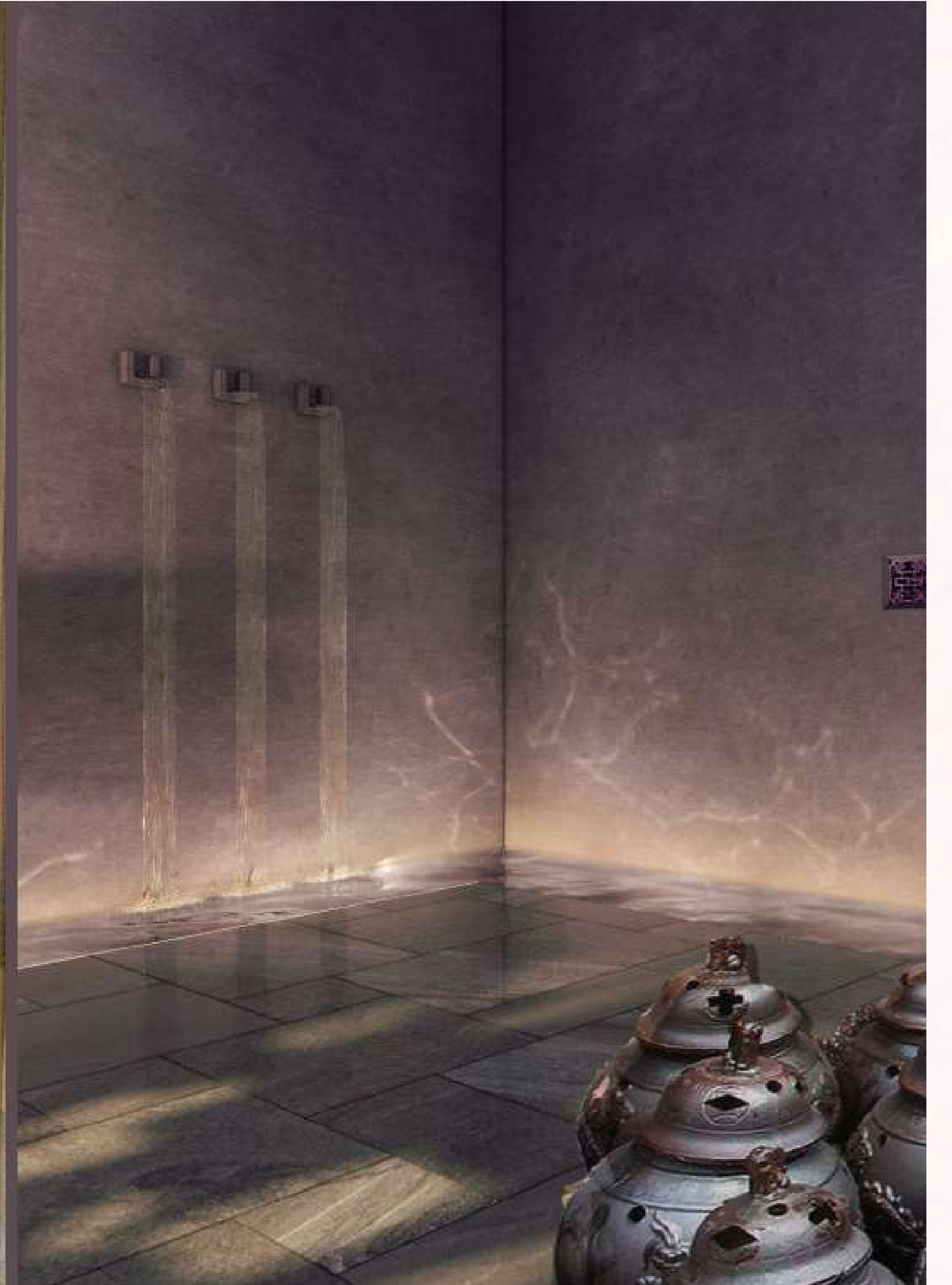








Spa Reception



Spa Lounge



Spa River Valley

The Spa experience is anchored by Mandarin Oriental's legendary and award-winning wellness concepts. Nestled within a subterranean healing garden is an oasis of unparalleled tranquillity. Indulge in highly curated Spa Journeys and Wellness Programmes, each inspired by the healing powers of nature and tailored to nourish the body, mind, and soul.

Lấy cảm hứng từ thiên nhiên vô tận, các liệu trình chăm sóc sức khỏe được thiết trí và chọn lọc kỹ lưỡng. Thân và tâm sẽ được khai phá đến những miền ký ức mới trong khu vườn trị liệu nằm sâu dưới thung lũng đầy hoa trái, bướm và chim muông, nơi đọng lại những giọt mưa tự nhiên xung quanh là phức âm diệu kỳ của gió và nước chảy róc rách, quà tặng của tạo hóa.

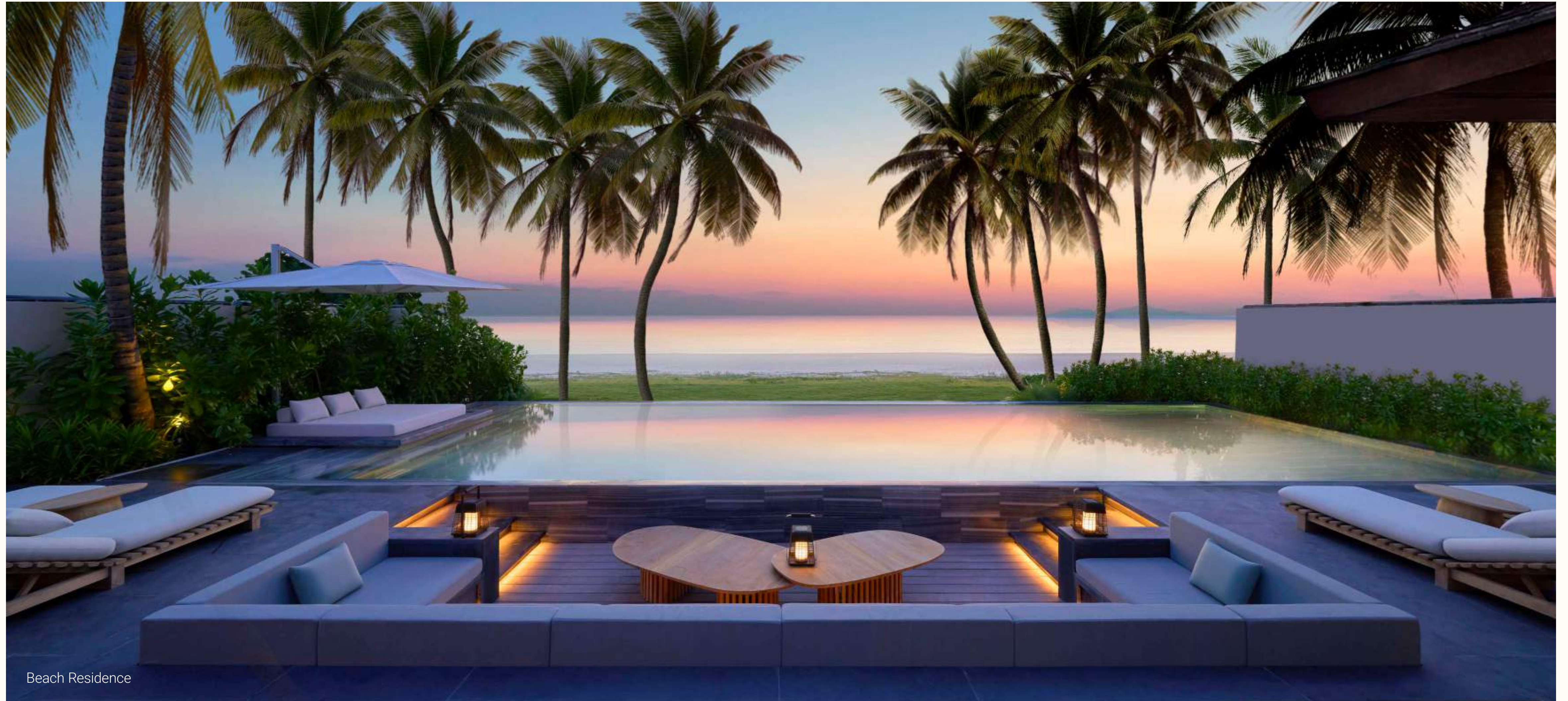


## Boundless Services & Amenities

Dịch Vụ & Tiện Ích Vô Song

Relish unforgettable moments by the expansive outdoor pool adjacent to the beach. Enhanced with underwater music, swimmers can enjoy a rejuvenating dip on summer days. A water sports pavilion, Kid's Club, family-focused activities and countless options for cultural exploration also await.

Tận hưởng những giờ phút khó quên tại hồ bơi vô cực bên bờ đại dương, với âm nhạc lắng đọng sâu dưới làn nước trong xanh. Khu vui chơi thể thao dưới nước, câu lạc bộ dành cho thanh thiếu niên và trẻ em cùng các hoạt động phong phú dành cho gia đình và khách ở mọi độ tuổi khác nhau.



Beach Residence

## The Residences

Enchanting contemporary sophistication awaits in villas overlooking a pristine white shore with the vast azure of the endless ocean beyond.

Sự hiện đại tinh tế đầy mê hoặc được thể hiện ở mỗi biệt thự nhìn ra bờ biển cát trắng nguyên sơ mở ra một thiên đường diệu kỳ trước mắt khách lưu trú.

The three-bedroom villas boast expansive areas ranging from 900sqm to 1,068sqm per residence, with a sumptuous total floor area ranging from 420sqm to 594sqm, complete with serene gardens and a private infinity pool.

Biệt thự Residence 3 phòng ngủ có diện tích đất từ 900m<sup>2</sup> đến 1.068m<sup>2</sup> và diện tích sử dụng từ 420m<sup>2</sup> đến 594m<sup>2</sup> với sân vườn yên tĩnh và hồ bơi vô cực riêng.



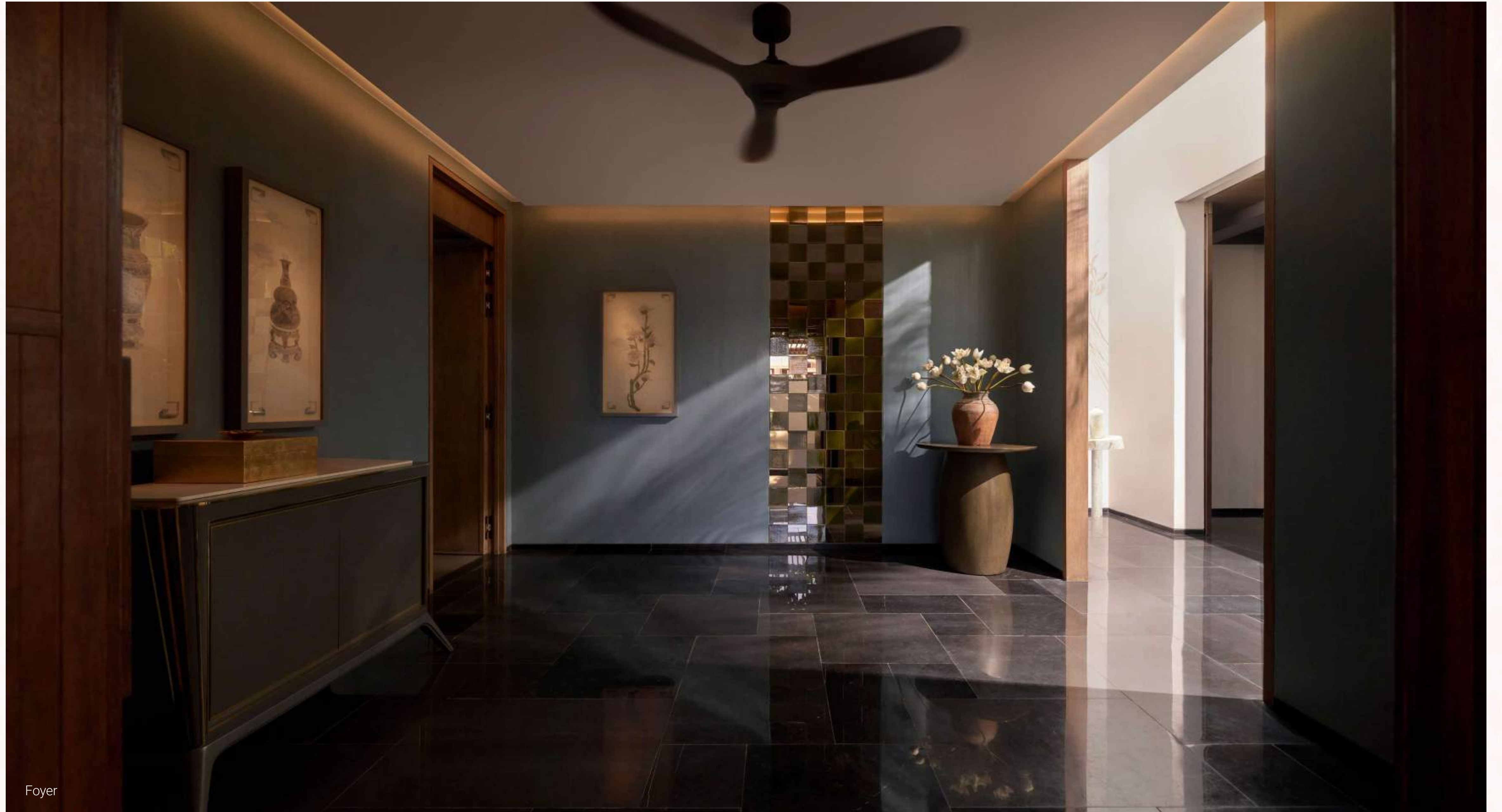
3 BED  
ROOM

VILLA



Three Bedroom Villa - Entrance





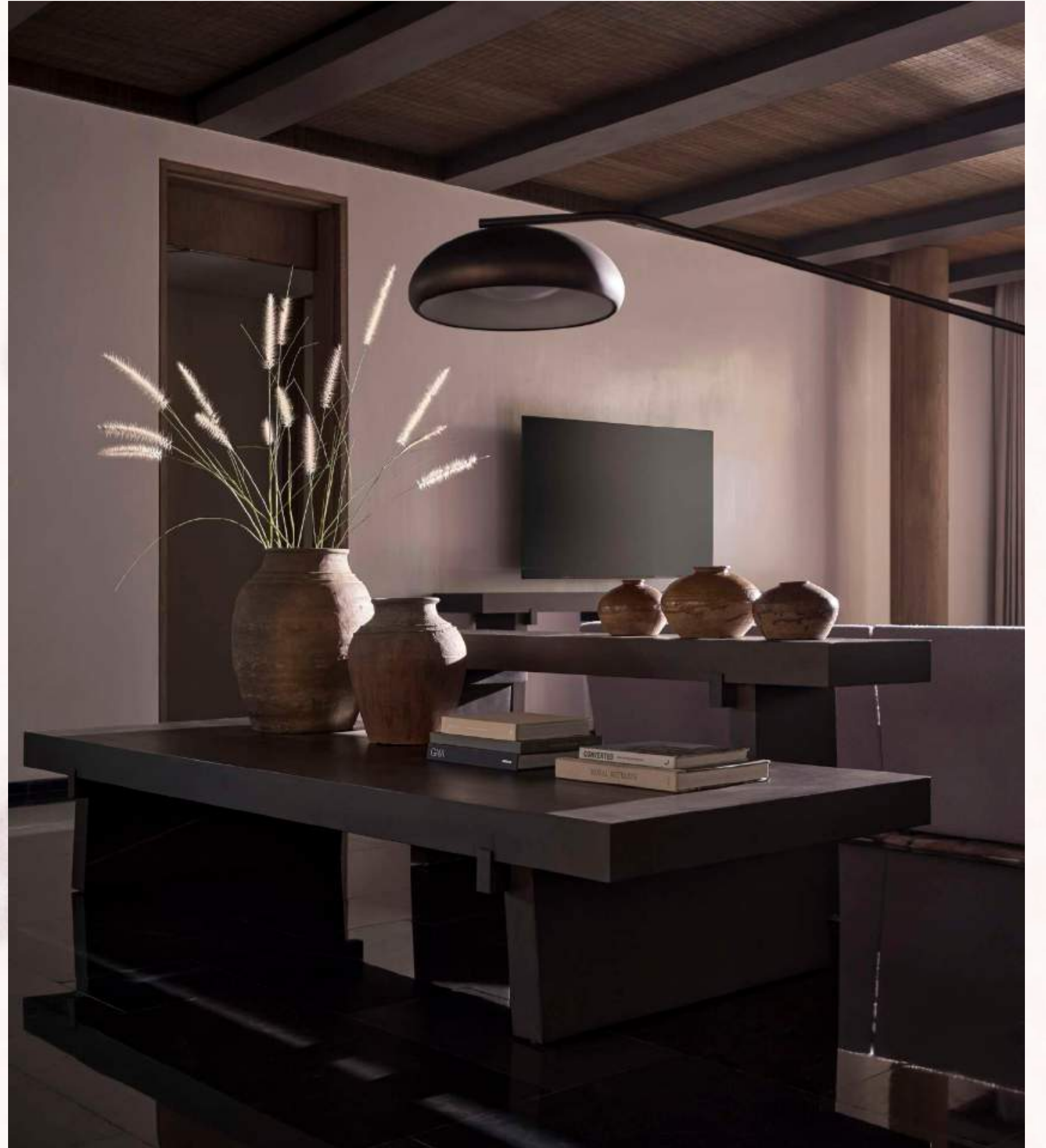
Foyer



Dining Room



Living Room





Primary Bedroom



Primary Bedroom



Primary Bathroom



Double Bedroom





Twin Bedroom



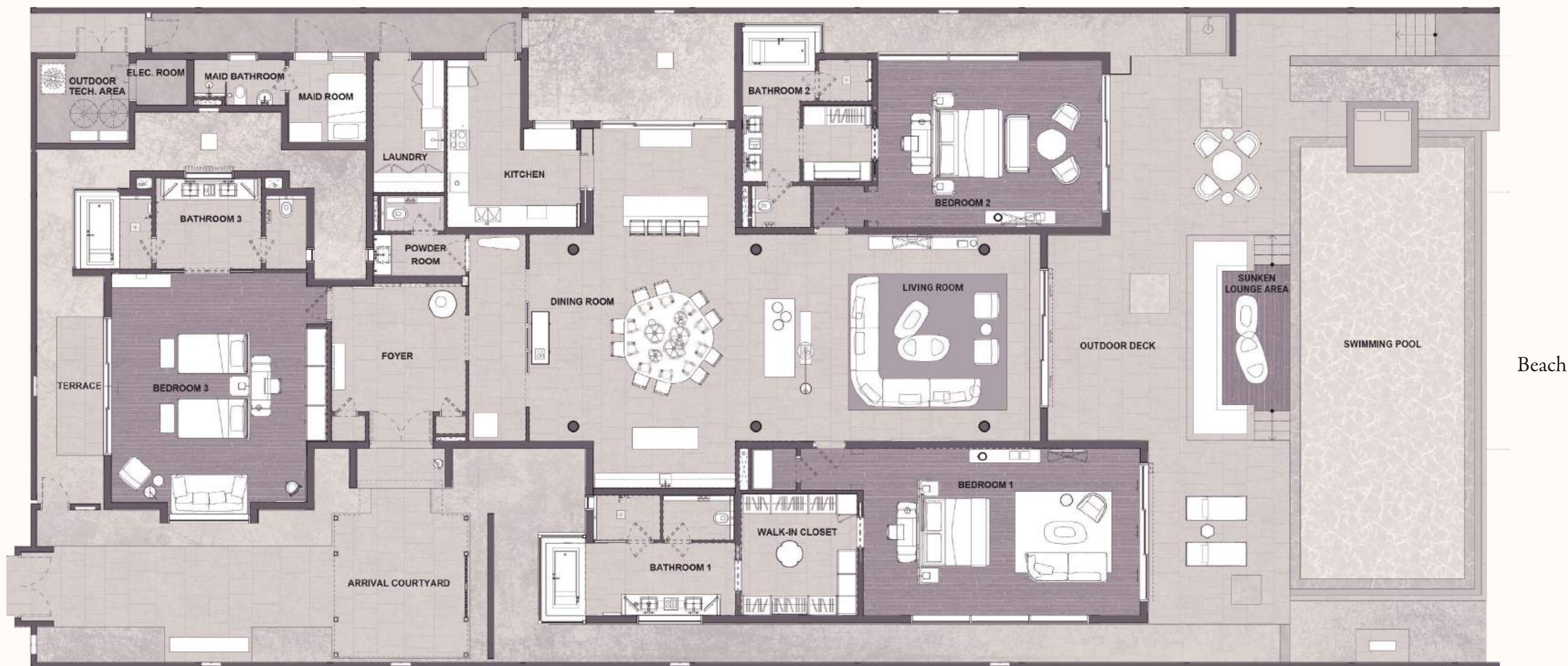
Beach Residence

The overall design journey is in harmony with nature, maximises privacy and ensures a true sense of exclusivity.

Tổng thể thiết kế hài hoà với thiên nhiên, tối đa hoá sự riêng tư và đảm bảo được tính độc bản.

# Beachfront Villa Collection





Land area: appx. 900sqm

Diện tích đất: khoảng 900m<sup>2</sup>

Gross Floor Area: appx. 437sqm

Diện tích xây dựng: khoảng 437m<sup>2</sup>

# Beach View Villa Collection



Level 1



Land area: appx. 920sqm

Diện tích đất: khoảng 920m<sup>2</sup>

Gross Floor Area: appx. 440sqm

Diện tích xây dựng: khoảng 440m<sup>2</sup>

Level 2

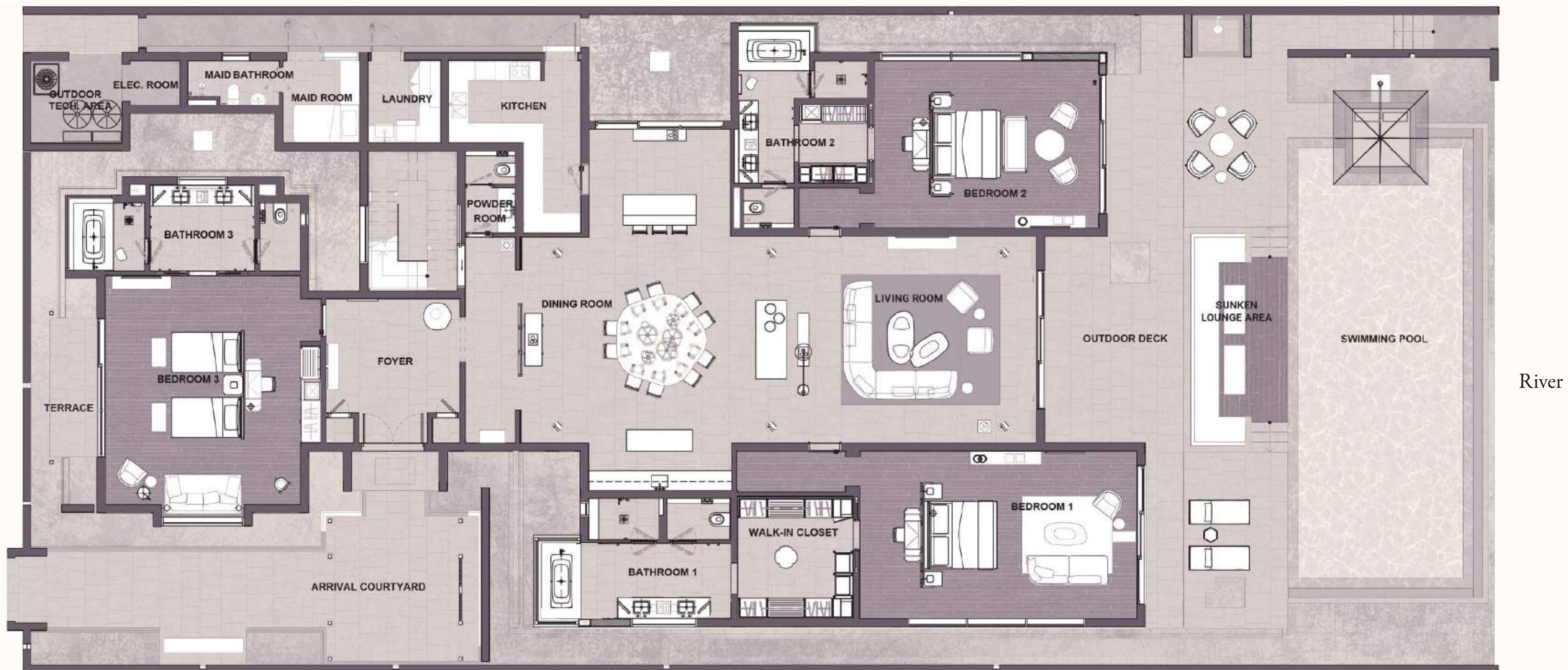


Rooftop 80sqm with 4.2m height

Sân thượng 80m<sup>2</sup> với chiều cao 4.2m

# River Villa Collection





Land area: appx. 915sqm

Diện tích đất: khoảng 915m<sup>2</sup>

Gross Floor Area: appx. 419sqm

Diện tích xây dựng: khoảng 419m<sup>2</sup>





## Mandarin Oriental Hotel Group

*Tập đoàn Mandarin Oriental*

Mandarin Oriental is the award-winning owner and operator of some of the world's most luxurious hotels, resorts and residences. Recognised for creating exceptional properties, each destination reflects the Group's oriental heritage, local culture and unique design. The Group's mission is to completely delight and inspire guests through delivering passionate service. Having grown from its Asian roots over 60 years ago into a global brand, the Group now operates 41 hotels, 12 residences and 23 Exclusive Homes in 26 countries and territories with many more projects under development. Mandarin Oriental continues to drive its reputation as an innovative leader in luxury hospitality, delivering sustainable growth over the long term.

Tập đoàn khách sạn Mandarin Oriental - quản lý và vận hành, chủ sở hữu và nhà điều hành khách sạn, khu nghỉ dưỡng và dân cư sang trọng bậc nhất, vừa tiếp tục được Luxury Travel Intelligence xếp hạng khách sạn thượng lưu số 1 thế giới, vào tháng 10/2023. Được công nhận vì đã tạo ra những đặc tính riêng biệt, mỗi điểm đến đều phản ánh di sản phương Đông, văn hoá bản địa và những thiết kế độc đáo. Sứ mệnh của Tập đoàn là tạo ra hạnh phúc và truyền cảm hứng cho khách hàng thông qua việc cung cấp dịch vụ hoàn hảo thật tận tâm, chu đáo. Phát triển từ nguồn gốc châu Á hơn 60 năm trước để trở thành một thương hiệu toàn cầu, Tập đoàn hiện đang điều hành 41 khách sạn, 12 khu nghỉ dưỡng và 23 biệt thự độc bản tại 26 quốc gia và vùng lãnh thổ cùng nhiều dự án đang phát triển khác. Mandarin Oriental tiếp tục phát huy danh tiếng của mình như một Tập đoàn dẫn đầu về đổi mới sáng tạo trong ngành dịch vụ hiếu khách cao cấp, mang lại sự tăng trưởng bền vững lâu dài.

The Residences at Mandarin Oriental offer discerning homeowners a truly unique lifestyle with the best of both worlds: the comforts of a private residence combined with the unsurpassed amenities and legendary service of Mandarin Oriental.

Khu biệt thự Mandarin Oriental mang đến cho chủ nhân một cuộc sống sành điệu, phong cách sống thượng lưu, tinh tế và độc đáo với những điều tuyệt đẹp nhất: sự thoải mái của một nơi ở riêng tư với những tiện nghi vượt trội và dịch vụ đã thành huyền thoại.



Mandarin Oriental Ritz, Madrid



# Our Team

*Đội ngũ tư vấn tinh hoa thế giới*

## Crafting Elegance with Premier Expertise

*Tinh hoa tạo nên từ các huyền thoại tư vấn quyền lực*

To realise our sumptuously elegant design concept, we have partnered with renowned world-class consultants from architecture, landscape and lighting, for their luxury hospitality projects worldwide.

Để hiện thực ý tưởng thiết kế siêu thượng lưu của Khu biệt thự biển Mandarin Oriental, Đà Nẵng, dự án được cần trọng đầu tư nghiên cứu và thiết kế bởi những huyền thoại tư vấn tài hoa, từ kiến trúc, thiết kế đến cảnh quan, ánh sáng, nội thất, giám tuyển nghệ thuật...

**yabu  
pushelberg**

Interior Design Consultant  
Toronto - Canada

**DPA**  
DP ARCHITECTS

Architecture & Urban Planning  
Singapore

**SILVERFOX**

Interior F&B Design Specialist  
Singapore

**I n t a r a N design**

Landscape Architectural Consultant  
Bali - Indonesia

**The Flaming  
Beacon**

Lighting Fixtures & Equipment  
Sydney - Australia

**UN|SCRIPTED**

Architecture & Planning Service  
Singapore

**aurecon**

Structural & MPE Consultant  
Australia

**ih**

IT/AV/AC/Security Consultant  
HongKong

**triarc**

Engineering Concept for  
Cooking & Dining  
Thailand

**DatVietMEDIA**  
by DatVietVAC

Media & Communications  
Vietnam

## Disclaimer



The Residences at Mandarin Oriental, Da Nang (The Residences) are not developed, sponsored, owned, offered or sold by Mandarin Oriental Hotel Group or any affiliate thereof (MOHG), and MOHG makes no representation, warranty or guaranty of any kind regarding The Residences. The developers and owners of The Residences use the Mandarin Oriental name and trademarks subject to the terms of revocable licenses from MOHG which may expire or be terminated.

Khu biệt thự biển Mandarin Oriental, Đà Nẵng không được phát triển, tài trợ, sở hữu, cung cấp hoặc bán bởi Tập đoàn Khách sạn Mandarin Oriental hoặc bất kỳ công ty liên kết nào (MOHG), và MOHG không đưa ra bất kỳ tuyên bố, bảo hành hoặc bảo đảm nào về Khu biệt thự biển Mandarin Oriental, Đà Nẵng. Các nhà phát triển và chủ sở hữu của Khu biệt thự biển Mandarin Oriental, Đà Nẵng sử dụng tên và thương hiệu Mandarin Oriental theo các điều khoản của giấy phép có thể bị thu hồi từ MOHG, có thể hết hiệu lực hoặc bị chấm dứt.

# THE NAM KHANG

Developer of The Residences at Mandarin Oriental, Da Nang

Nhà đầu tư & phát triển Khu biệt thự biển Mandarin Oriental, Đà Nẵng

**Disclaimer:** The information presented herein is for reference purposes only, we shall do our best to ensure its accuracy, however, we shall not guarantee or be legally bound for this information. The Developer, upon decision or request approved by the authorities, reserves the right to amend such information during the development process or any phase of the Project.

**Miễn trừ trách nhiệm:** Thông tin được trình bày trên đây chỉ mang tính tham khảo, chúng tôi sẽ nỗ lực tối đa để đảm bảo tính chính xác của nó, tuy nhiên, chúng tôi sẽ không cam kết hoặc chịu sự ràng buộc về mặt pháp lý đối với thông tin này. Chủ đầu tư, theo quyết định hoặc yêu cầu được phê duyệt từ các cơ quan có thẩm quyền, có quyền sửa đổi các thông tin này trong quá trình phát triển hoặc bất kỳ giai đoạn nào của dự án.



(+84) 91 890 7799  
[www.mo-residencesdanang.com](http://www.mo-residencesdanang.com)

