



HOIANA SHORES  
GOLF VILLAS



[shoresgolfvillas.hoiana.com](http://shoresgolfvillas.hoiana.com)





Nature's most idyllic colors all in  
one place, magnificence as far as  
the eyes can see.

---

Tất cả những sắc màu nên thơ nhất của thiên nhiên hội tụ  
tại đây, trắng lè trắng tẻng chi tiết.



Vietnam's first and finest integrated resort, where luxury living, relaxation and entertainment are harmoniously designed to bring you world-class experiences.

---

Khu nghỉ dưỡng phức hợp đầu tiên và cao cấp nhất Việt Nam, nơi không gian sống, thư giãn và giải trí sang trọng được thiết kế hài hòa, mang đến những trải nghiệm đẳng cấp quốc tế.



Hoiana Shores Golf Villas is the latest to join the reputed list of internationally-recognized hotels such as Hoiana Hotel & Suites, New World Hoiana, Khos Hoiana and Rosewood Hoi An.

Hoiana Shores Golf Villas là sản phẩm mới nhất góp mặt vào những thương hiệu được quốc tế công nhận như Hoiana Hotel & Suites, New World Hoiana, Khos Hoiana và Rosewood Hoi An.

**HOIANA**  
HOTEL & SUITES

**ROSEWOOD**  
HOI AN

**KHOS**  
HOIANA

**NEW WORLD**  
HOIANA HOTEL & SUITES



Immerse in a world of action and excitement with our state-of-the-art gaming facilities. No matter what the time of day or night, chances to win never stop here.

Đắm chìm trong thế giới giải trí hấp dẫn và thú vị với các tiện ích chơi game hiện đại. Bất kể thời gian ngày hay đêm, cơ hội giành chiến thắng luôn chờ đón bạn.





Fill your days to the brim with endless lifestyle, food and entertainment choices - from spa to shopping, from infinity pool to food enjoyment at different restaurants in Hoiana.

Hãy tận hưởng trọn vẹn một ngày của bạn với nhiều sự lựa chọn phong phú về ẩm thực và giải trí, từ thư giãn trong spa đến thoải mái mua sắm tại các cửa hàng trong khu thương mại, từ thả mình trong làn nước trong xanh của hồ bơi vô cực đến trải nghiệm tinh túy ẩm thực đặc sắc tại các nhà hàng trong Hoiana.





NEW WORLD  
HOIANA HOTEL  
HOTEL

RESIDENCES  
HOIANA

KHOS  
HOTEL

HOIANA  
BUILDING 1-34 BUILDINGS

ROSEWOOD  
HOTEL AN



HOIANA SHORES  
GOLF VILLAS

HOIANA SHORES  
GOLF CLUB



Surrounded by chic accommodations, miles and miles of pristine beaches, ranked by Forbes as the 6th most beautiful in the world, and several UNESCO World Heritage sites like majestic Hoi An.

Bao quanh là khu nghỉ dưỡng thanh lịch, trải dài hàng dặm là bãi biển nguyên sơ nằm trong Top 6 thế giới theo xếp hạng của Forbes, cùng nhiều di sản thế giới được UNESCO công nhận, trong đó có Hội An.



Located in the province of Quang Nam, a stone throw away from the ancient town of Hoi An and just 30 kilometers from the city of Da Nang, you will find yourself spoiled for choice.

Tọa lạc tại tỉnh Quảng Nam, vị trí rất gần với phố cổ Hội An và cách thành phố Đà Nẵng chỉ 30 km, bạn có thể thoải sức lựa chọn cho mình những điểm đến hấp dẫn và thú vị.

VINPEARL SOUTH HOIAN 10 min  
*Vinpearl Nam Hội An*

HOI AN ANCIENT TOWN 25 min  
*Phố cổ Hội An*

CUA DAI BEACH 25 min  
*Bãi biển Cửa Đại*

THE MARBLES MOUNTAINS 30 min  
*Núi Ngọc Marble*

DA NANG AIRPORT 50 min  
*Sân bay Đà Nẵng*

DA NANG CITY 50 min  
*Thành phố Đà Nẵng*

MY SON SANCTUARY 85 min  
*Thành địa Mỹ Sơn*

HUE OLD CAPITAL 180 min  
*Kinh thành Huế*



HOIANA SHORES  
GOLF CLUB





A thrilling links experience for golf enthusiasts who want both the thrill of the challenge and the beauty of the surrounding imagery.

---

Một trải nghiệm khó cưỡng dành cho những ai đam mê gôn, muốn có cả cảm giác hồi hộp khi chinh phục thử thách và tận hưởng vẻ đẹp thiên nhiên mê hoặc xung quanh.




Hoiana Shores Golf Club joins the ranks of the most highly-regarded golf courses in the world, with stunning environmental golf course design. The golf course also offers courses for juniors and beginners.

Hoiana Shores Golf Club gia nhập hàng ngũ những sân gôn đẳng cấp nhất trên thế giới, với thiết kế gắn gũi và thân thiện với thiên nhiên. Tại đây cũng có những khóa học chơi gôn chất lượng dành riêng cho những người mới bắt đầu tham gia bộ môn này.

- **Best Golf Course in Vietnam** – USA Golf Digest  
Sân gôn tốt nhất Việt Nam
- **Best New Golf Course in Asia Pacific** – Asian Golf Magazine  
Sân gôn mới tốt nhất Châu Á Thái Bình Dương
- **Best New Golf Course in Vietnam** – Asian Golf Magazine  
Sân gôn mới tốt nhất Việt Nam
- **Best New Golf Course in the World** – World Golf Awards  
Sân gôn mới tốt nhất Thế Giới
- **Best Golf Course in Asia** – Golf World top 100  
Sân gôn tốt nhất Châu Á
- **The only Golf Course in Asia to achieve GEO Certification**  
Sân gôn duy nhất ở khu vực Châu Á đạt chứng nhận GEO
- **#94 in the World Top 100** – Golf World  
Đứng thứ 94 trong Top 100 thế giới.



**Golf Digest**



The heart of all connections and activities, the grand, imposing Clubhouse perfectly complements the surrounding golf course.

---

Là trung tâm của tất cả hoạt động và kết nối, Nhà câu lạc bộ rộng lớn và sang trọng bổ sung hoàn hảo vào các tiện ích xung quanh sân golf.



Surprise yourself with a gustatory adventure from any of the themed restaurants and bars well within your reach, be it international or local cuisine, you'll find the one to thrill your taste buds.

---

Sẽ ngạc nhiên với một chuyến du ngoạn vị giác đầy thú vị khi trải nghiệm tại các nhà hàng và quán bar theo chủ đề ẩm thực ngay trong nội khu. Dù ẩm thực quốc tế hay địa phương, cũng đều thoả mãn vị giác của bạn.





Easily accessed from the villas and the golf course, the secluded beach and its aquamarine waters are a piece of private paradise.

---

Từ biệt thự và sân golf, có thể dễ dàng đi đến bãi biển nguyên sơ, đắm mình trong làn nước biển trong xanh và tận hưởng một thiên đường chỉ dành riêng cho mình.



HOIANA SHORES  
GOLF VILLAS

---

Hoiana Shores Golf Villas, nestled amongst the fairways, blend perfectly into the relaxing coastal environment and its rolling dunes.

Hoiana Shores Golf Villas, nằm giữa những cồn cát đẹp cuốn hút, hoà mình hoàn hảo vào bức tranh thơ mộng của biển trời và cát trắng.





Old world charm meets new world luxuries, a place to retreat but still ensure connections to life's greatest moments.

Sự pha trộn hài hoà giữa cổ kính quyền rũ với sự tinh tế đương đại, là nơi ẩn mình thư giãn nhưng vẫn đảm bảo kết nối với những khoảnh khắc tuyệt vời nhất của cuộc sống.



French style resort villas  
accented with Vietnamese  
design sensibilities.

---

Biệt thự nghỉ dưỡng phong cách Pháp với những thiết  
kế tinh tế phù hợp với Việt Nam



An exquisite haven with classic columns accenting the modern, open-style windows.

Một nơi nghỉ dưỡng sang trọng, được thiết kế kết hợp hài hoà giữa phong cách kiến trúc cổ điển và đương đại thông qua các chi tiết thể hiện trên trụ cột và cửa sổ.

AREA OF LAND 906.7 m<sup>2</sup>

Diện tích đất

PLOT SIZE 559.6 m<sup>2</sup>

Diện tích biệt thự

TOTAL UNIT 30

Số lượng biệt thự

BEDROOMS 3

Số phòng ngủ



Spacious, open-plan layout allows energy to flow from room to room, seamless living from the ground up.

Thiết kế không gian mở, thoáng rộng và chú trọng tính liên mạch nhằm giúp đón năng lượng tràn ngập căn nhà



Ground Floor  
Tầng trệt

Total GBA 364.7 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng

GBA Interior 171 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng nội thất

GBA Exterior 82.6 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng ngoại thất

GBA Pool 111.1 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng hồ bơi

- |                                     |                                      |  |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| ① ENTRANCE<br>Lối vào               | ⑩ ART<br>Tranh                       | ⑲ DAILY & WEEKEND<br>Cửa hàng và siêu thị  |
| ② HALLWAY<br>Hành lang              | ⑪ STORAGE CABINET<br>Tủ đựng đồ      | ⑳ LAUNDRY<br>Phòng giặt                    |
| ③ STORAGE<br>Kho đồ                 | ⑫ LIFELINE<br>Phòng cứu hộ           | ㉑ MEND ROOM<br>Phòng sửa xe                |
| ④ TEXTURE SCREEN<br>Vách ngăn       | ⑬ SWIMMING POOL<br>Hồ bơi & quầy bar | ㉒ GARAGE<br>Nhà để xe                      |
| ⑤ POWDER ROOM<br>Phòng trang điểm   | ⑭ BEDROOM<br>Phòng ngủ               | ㉓ OUTDOOR KITCHEN<br>Bếp ngoài trời        |
| ⑥ WALK IN CLOSET<br>Phòng thay đồ   | ⑮ DINING<br>Phòng ăn                 | ㉔ TERRACE<br>Hiền ngoại trời               |
| ⑦ PROGRAM ROOM<br>Phòng tập thể dục | ⑯ PANDA<br>Phòng chơi game           | ㉕ OUTDOOR SWIMMING<br>Phòng tắm ngoài trời |
| ⑧ BATH ROOM 1<br>Phòng tắm 1        | ⑰ HOOK & HOOK<br>Móc & móc quần áo   | ㉖ POOL<br>Hồ bơi                           |
| ⑨ BEDROOM 1<br>Phòng ngủ 1          | ⑱ WALK<br>Đi bộ                      |  |



First Floor  
Tầng một

Total GBA 194.9 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng

GBA Interior 152.9 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng nội thất

GBA Exterior 42.0 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng ngoại thất

- |  |  |
|--|--|
| ① CASHIER ROOM<br>Phòng quầy thu ngân  | ⑥ SLIPING CABINET<br>Tủ đựng đồ            |
| ② VIBRANT ROOM<br>Phòng nhạc           | ⑦ FULL HEIGHT WARDROBE<br>Giường tầng (tủ) |
| ③ STORAGE CABINET<br>Tủ đựng đồ        | ⑧ MASTER BATHROOM<br>Phòng tắm chính       |
| ④ BEDROOM 2<br>Phòng ngủ 2             | ⑨ MASTER BEDROOM<br>Phòng ngủ master       |
| ⑤ WALK IN CLOSET<br>Phòng thay đồ      | ⑩ AMUSEMENT<br>Trò chơi                    |
| ⑥ GROOMING DESK<br>Ánh sáng trang điểm | ⑪ TERRACE<br>Hiền ngoài trời               |
| ⑦ BATHROOM<br>Phòng tắm                |  |



The beauty of artistic symmetry reflected in the overall layout and minute details.

Từ bố cục tổng thể đến chi tiết thiết kế, tất cả đều toát lên tinh thần sống thẩm mỹ.

AREA OF LAND 1198.5 m<sup>2</sup>.  
Diện tích đất

PLOT SIZE 661.1 m<sup>2</sup>.  
Diện tích biệt thự

TOTAL UNIT 34  
Số lượng biệt thự

BEDROOMS 4  
Số phòng ngủ





Carefully curated design elements  
adorn every room, bringing out the  
ease of luxury.

Các yếu tố thiết kế được cân nhắc kỹ lưỡng sẽ tô điểm và  
mang lại sự sang trọng cho từng căn phòng.



Ground Floor  
Tầng trệt

Total GBA  
Tổng diện tích xây dựng 418.9 m<sup>2</sup>

GBA Interior 214.5 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng nội thất

GBA Exterior 87 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng ngoại thất

GBA Pool 117.4 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng hồ bơi

1. ENTRANCE Lối vào	11. BEDROOM 1 Phòng ngủ 1	21. WOOD & WINE Rèm & tủ rượu
2. HALLWAY Hành lang	12. STUDY DESK Bàn làm việc MKT	22. LAUNDRY Phòng giặt MÁCH GIẶT
3. KITCHEN Nhà bếp	13. DASH Đá	23. GARAGE Nhà để xe
4. TERRACE 1/2/3/4 Vườn sân	14. LIVING Phòng khách	24. OUTDOOR DINING Đài ăn ngoài trời
5. STUDY ROOM Phòng nghiên cứu	15. SOLAR HOT WATER Đèn sưởi & đun nước	25. TERRACE Vườn ngoài trời
6. LIBRARY ROOM Thư viện sách	16. HALL Tủ quần áo	26. OUTDOOR SWIMMING Phòng ăn ngoài trời
7. BOWSER ROOM Phòng máy ô tô	17. STAIR Phòng lên	27. POOL Hồ bơi
8. WALK IN CLOSET Phòng thay áo	18. SINK Bồn rửa	
9. BATHROOM Phòng tắm	19. DOOR & MICROWAVE Cửa tủ lạnh & lò nướng	



First Floor  
Tầng một

Total GBA  
Tổng diện tích xây dựng 242.2 m<sup>2</sup>

GBA Interior 192.3 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng nội thất

GBA Exterior 49.9 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng ngoại thất

1. SWIM ROOM Phòng bơi	11. BEDROOM 2 Phòng ngủ 2	21. MASTER BEDROOM Phòng ngủ chính
2. LIBRARY ROOM Thư viện sách	12. WALK IN CLOSET Phòng thay áo	22. ARMCHAIR Tủ quần áo
3. BEDROOM 1 Phòng ngủ 1	13. ISLAND CABINET Tủ	23. ART Tranh
4. CLOSET Tủ quần áo	14. GREENING DESK Ánh sáng LED	24. TERRACE Vườn sân
5. STUDY DESK Bàn làm việc	15. FULL HEIGHT BARRIER Ánh sáng LED	
6. BATHROOM Phòng tắm	16. MASTER BATHROOM Phòng tắm chính	



Flawlessly alluring from edge-to-edge, top to ground, every square inch is masterfully planned.

Vẻ quyến rũ thu hút trên từng chi tiết nhỏ được quy hoạch hoàn hảo và tính toán kỹ công trên từng centimet vuông.

TOTAL AREA	1.704,1 m <sup>2</sup>
Diện tích đất	
PLOT SIZE	758,6 m <sup>2</sup>
Diện tích biệt thự	
TOTAL UNIT	13
Số lượng biệt thự	
BEDROOMS	4
Số phòng ngủ	



A harmonious integration of the outdoor and the indoor, enhance the life of lounging.

Sự kết hợp hài hòa giữa không gian bên ngoài và bên trong mang đến sự thư giãn thoải mái và bình yên.



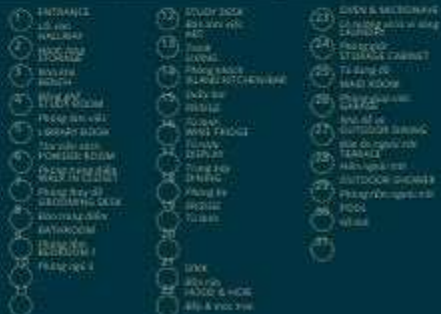
Ground Floor  
Tầng trệt

Total GBA 506.7 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng

GBA Interior 279.5 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng nội thất

GBA Exterior 61.1 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng ngoại thất

GBA Pool 168.1 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng hồ bơi



First Floor  
Tầng một

Total GBA 249.9 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng

GBA Interior 198.8 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng nội thất

GBA Exterior 51.1 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng ngoại thất





Masterclass in spacious living with ample spaces to relax, unwind or gather at the ocean's front.

Thiết kế đỉnh cao trong việc tối ưu không gian phục vụ nhu cầu thư giãn, nghỉ ngơi hay quây quần ngay bên thềm biển.

TOTAL AREA Diện tích đất	1,606m <sup>2</sup>
PLOT SIZE Diện tích biệt thự	941,3 m <sup>2</sup>
TOTAL UNIT Số lượng biệt thự	10
BEDROOMS Số phòng ngủ	5



The masterpiece in luxury resort living. Impressively massive, finest experiences right at your home.

Tuyệt tác trong không gian sống nghỉ dưỡng sang trọng với quy mô ấn tượng, mang đến những trải nghiệm tuyệt vời nhất ngay tại ngôi nhà bạn.



Ground Floor  
Tầng trệt

Total GBA 630.5 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng

GBA Interior 361 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng nội thất

GBA Exterior 75.3 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng ngoài thất

GBA Pool 194.2 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng hồ bơi

- 1 ENTRANCES
- 2 LIVING
- 3 HALLWAY
- 4 KITCHEN
- 5 BREAKFAST ROOM
- 6 DINING
- 7 BREAKFAST ROOM
- 8 TERRACE
- 9 PORCH
- 10 WALKWAY
- 11 WALKWAY
- 12 WALKWAY
- 13 WALKWAY
- 14 WALKWAY
- 15 WALKWAY
- 16 WALKWAY
- 17 WALKWAY
- 18 WALKWAY
- 19 WALKWAY
- 20 WALKWAY
- 21 WALKWAY
- 22 WALKWAY
- 23 WALKWAY
- 24 WALKWAY
- 25 WALKWAY
- 26 WALKWAY
- 27 WALKWAY
- 28 WALKWAY
- 29 WALKWAY
- 30 WALKWAY
- 31 WALKWAY
- 32 WALKWAY
- 33 WALKWAY
- 34 WALKWAY
- 35 WALKWAY
- 36 WALKWAY
- 37 WALKWAY
- 38 WALKWAY
- 39 WALKWAY
- 40 WALKWAY
- 41 WALKWAY
- 42 WALKWAY
- 43 WALKWAY
- 44 WALKWAY
- 45 WALKWAY
- 46 WALKWAY
- 47 WALKWAY
- 48 WALKWAY
- 49 WALKWAY
- 50 WALKWAY
- 51 WALKWAY
- 52 WALKWAY
- 53 WALKWAY
- 54 WALKWAY
- 55 WALKWAY
- 56 WALKWAY
- 57 WALKWAY
- 58 WALKWAY
- 59 WALKWAY
- 60 WALKWAY
- 61 WALKWAY
- 62 WALKWAY
- 63 WALKWAY
- 64 WALKWAY
- 65 WALKWAY
- 66 WALKWAY
- 67 WALKWAY
- 68 WALKWAY
- 69 WALKWAY
- 70 WALKWAY
- 71 WALKWAY
- 72 WALKWAY
- 73 WALKWAY
- 74 WALKWAY
- 75 WALKWAY
- 76 WALKWAY
- 77 WALKWAY
- 78 WALKWAY
- 79 WALKWAY
- 80 WALKWAY
- 81 WALKWAY
- 82 WALKWAY
- 83 WALKWAY
- 84 WALKWAY
- 85 WALKWAY
- 86 WALKWAY
- 87 WALKWAY
- 88 WALKWAY
- 89 WALKWAY
- 90 WALKWAY
- 91 WALKWAY
- 92 WALKWAY
- 93 WALKWAY
- 94 WALKWAY
- 95 WALKWAY
- 96 WALKWAY
- 97 WALKWAY
- 98 WALKWAY
- 99 WALKWAY
- 100 WALKWAY

- 121 STUDY DESK
- 122 STUDY DESK
- 123 STUDY DESK
- 124 STUDY DESK
- 125 STUDY DESK
- 126 STUDY DESK
- 127 STUDY DESK
- 128 STUDY DESK
- 129 STUDY DESK
- 130 STUDY DESK
- 131 STUDY DESK
- 132 STUDY DESK
- 133 STUDY DESK
- 134 STUDY DESK
- 135 STUDY DESK
- 136 STUDY DESK
- 137 STUDY DESK
- 138 STUDY DESK
- 139 STUDY DESK
- 140 STUDY DESK
- 141 STUDY DESK
- 142 STUDY DESK
- 143 STUDY DESK
- 144 STUDY DESK
- 145 STUDY DESK
- 146 STUDY DESK
- 147 STUDY DESK
- 148 STUDY DESK
- 149 STUDY DESK
- 150 STUDY DESK
- 151 STUDY DESK
- 152 STUDY DESK
- 153 STUDY DESK
- 154 STUDY DESK
- 155 STUDY DESK
- 156 STUDY DESK
- 157 STUDY DESK
- 158 STUDY DESK
- 159 STUDY DESK
- 160 STUDY DESK
- 161 STUDY DESK
- 162 STUDY DESK
- 163 STUDY DESK
- 164 STUDY DESK
- 165 STUDY DESK
- 166 STUDY DESK
- 167 STUDY DESK
- 168 STUDY DESK
- 169 STUDY DESK
- 170 STUDY DESK
- 171 STUDY DESK
- 172 STUDY DESK
- 173 STUDY DESK
- 174 STUDY DESK
- 175 STUDY DESK
- 176 STUDY DESK
- 177 STUDY DESK
- 178 STUDY DESK
- 179 STUDY DESK
- 180 STUDY DESK
- 181 STUDY DESK
- 182 STUDY DESK
- 183 STUDY DESK
- 184 STUDY DESK
- 185 STUDY DESK
- 186 STUDY DESK
- 187 STUDY DESK
- 188 STUDY DESK
- 189 STUDY DESK
- 190 STUDY DESK
- 191 STUDY DESK
- 192 STUDY DESK
- 193 STUDY DESK
- 194 STUDY DESK
- 195 STUDY DESK
- 196 STUDY DESK
- 197 STUDY DESK
- 198 STUDY DESK
- 199 STUDY DESK
- 200 STUDY DESK

- 211 GYM & BENCHES
- 212 GYM & BENCHES
- 213 GYM & BENCHES
- 214 GYM & BENCHES
- 215 GYM & BENCHES
- 216 GYM & BENCHES
- 217 GYM & BENCHES
- 218 GYM & BENCHES
- 219 GYM & BENCHES
- 220 GYM & BENCHES
- 221 GYM & BENCHES
- 222 GYM & BENCHES
- 223 GYM & BENCHES
- 224 GYM & BENCHES
- 225 GYM & BENCHES
- 226 GYM & BENCHES
- 227 GYM & BENCHES
- 228 GYM & BENCHES
- 229 GYM & BENCHES
- 230 GYM & BENCHES
- 231 GYM & BENCHES
- 232 GYM & BENCHES
- 233 GYM & BENCHES
- 234 GYM & BENCHES
- 235 GYM & BENCHES
- 236 GYM & BENCHES
- 237 GYM & BENCHES
- 238 GYM & BENCHES
- 239 GYM & BENCHES
- 240 GYM & BENCHES
- 241 GYM & BENCHES
- 242 GYM & BENCHES
- 243 GYM & BENCHES
- 244 GYM & BENCHES
- 245 GYM & BENCHES
- 246 GYM & BENCHES
- 247 GYM & BENCHES
- 248 GYM & BENCHES
- 249 GYM & BENCHES
- 250 GYM & BENCHES
- 251 GYM & BENCHES
- 252 GYM & BENCHES
- 253 GYM & BENCHES
- 254 GYM & BENCHES
- 255 GYM & BENCHES
- 256 GYM & BENCHES
- 257 GYM & BENCHES
- 258 GYM & BENCHES
- 259 GYM & BENCHES
- 260 GYM & BENCHES
- 261 GYM & BENCHES
- 262 GYM & BENCHES
- 263 GYM & BENCHES
- 264 GYM & BENCHES
- 265 GYM & BENCHES
- 266 GYM & BENCHES
- 267 GYM & BENCHES
- 268 GYM & BENCHES
- 269 GYM & BENCHES
- 270 GYM & BENCHES
- 271 GYM & BENCHES
- 272 GYM & BENCHES
- 273 GYM & BENCHES
- 274 GYM & BENCHES
- 275 GYM & BENCHES
- 276 GYM & BENCHES
- 277 GYM & BENCHES
- 278 GYM & BENCHES
- 279 GYM & BENCHES
- 280 GYM & BENCHES
- 281 GYM & BENCHES
- 282 GYM & BENCHES
- 283 GYM & BENCHES
- 284 GYM & BENCHES
- 285 GYM & BENCHES
- 286 GYM & BENCHES
- 287 GYM & BENCHES
- 288 GYM & BENCHES
- 289 GYM & BENCHES
- 290 GYM & BENCHES
- 291 GYM & BENCHES
- 292 GYM & BENCHES
- 293 GYM & BENCHES
- 294 GYM & BENCHES
- 295 GYM & BENCHES
- 296 GYM & BENCHES
- 297 GYM & BENCHES
- 298 GYM & BENCHES
- 299 GYM & BENCHES
- 300 GYM & BENCHES



First Floor  
Tầng một

Total GBA 310.8 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng

GBA Interior 246.4 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng nội thất

GBA Exterior 64.4 m<sup>2</sup>  
Tổng diện tích xây dựng ngoài thất

- 1 FAMILY ROOM
- 2 LIVING ROOM
- 3 BEDROOM 1
- 4 BATHROOM
- 5 STUDY DESK
- 6 BREAKFAST ROOM
- 7 KITCHEN
- 8 DINING
- 9 BREAKFAST ROOM
- 10 TERRACE
- 11 PORCH
- 12 WALKWAY
- 13 WALKWAY
- 14 WALKWAY
- 15 WALKWAY
- 16 WALKWAY
- 17 WALKWAY
- 18 WALKWAY
- 19 WALKWAY
- 20 WALKWAY
- 21 WALKWAY
- 22 WALKWAY
- 23 WALKWAY
- 24 WALKWAY
- 25 WALKWAY
- 26 WALKWAY
- 27 WALKWAY
- 28 WALKWAY
- 29 WALKWAY
- 30 WALKWAY
- 31 WALKWAY
- 32 WALKWAY
- 33 WALKWAY
- 34 WALKWAY
- 35 WALKWAY
- 36 WALKWAY
- 37 WALKWAY
- 38 WALKWAY
- 39 WALKWAY
- 40 WALKWAY
- 41 WALKWAY
- 42 WALKWAY
- 43 WALKWAY
- 44 WALKWAY
- 45 WALKWAY
- 46 WALKWAY
- 47 WALKWAY
- 48 WALKWAY
- 49 WALKWAY
- 50 WALKWAY
- 51 WALKWAY
- 52 WALKWAY
- 53 WALKWAY
- 54 WALKWAY
- 55 WALKWAY
- 56 WALKWAY
- 57 WALKWAY
- 58 WALKWAY
- 59 WALKWAY
- 60 WALKWAY
- 61 WALKWAY
- 62 WALKWAY
- 63 WALKWAY
- 64 WALKWAY
- 65 WALKWAY
- 66 WALKWAY
- 67 WALKWAY
- 68 WALKWAY
- 69 WALKWAY
- 70 WALKWAY
- 71 WALKWAY
- 72 WALKWAY
- 73 WALKWAY
- 74 WALKWAY
- 75 WALKWAY
- 76 WALKWAY
- 77 WALKWAY
- 78 WALKWAY
- 79 WALKWAY
- 80 WALKWAY
- 81 WALKWAY
- 82 WALKWAY
- 83 WALKWAY
- 84 WALKWAY
- 85 WALKWAY
- 86 WALKWAY
- 87 WALKWAY
- 88 WALKWAY
- 89 WALKWAY
- 90 WALKWAY
- 91 WALKWAY
- 92 WALKWAY
- 93 WALKWAY
- 94 WALKWAY
- 95 WALKWAY
- 96 WALKWAY
- 97 WALKWAY
- 98 WALKWAY
- 99 WALKWAY
- 100 WALKWAY

- 111 BEDROOM 4
- 112 BATH
- 113 KITCHEN
- 114 BREAKFAST ROOM
- 115 LIVING
- 116 WALKWAY
- 117 WALKWAY
- 118 WALKWAY
- 119 WALKWAY
- 120 WALKWAY
- 121 WALKWAY
- 122 WALKWAY
- 123 WALKWAY
- 124 WALKWAY
- 125 WALKWAY
- 126 WALKWAY
- 127 WALKWAY
- 128 WALKWAY
- 129 WALKWAY
- 130 WALKWAY
- 131 WALKWAY
- 132 WALKWAY
- 133 WALKWAY
- 134 WALKWAY
- 135 WALKWAY
- 136 WALKWAY
- 137 WALKWAY
- 138 WALKWAY
- 139 WALKWAY
- 140 WALKWAY
- 141 WALKWAY
- 142 WALKWAY
- 143 WALKWAY
- 144 WALKWAY
- 145 WALKWAY
- 146 WALKWAY
- 147 WALKWAY
- 148 WALKWAY
- 149 WALKWAY
- 150 WALKWAY
- 151 WALKWAY
- 152 WALKWAY
- 153 WALKWAY
- 154 WALKWAY
- 155 WALKWAY
- 156 WALKWAY
- 157 WALKWAY
- 158 WALKWAY
- 159 WALKWAY
- 160 WALKWAY
- 161 WALKWAY
- 162 WALKWAY
- 163 WALKWAY
- 164 WALKWAY
- 165 WALKWAY
- 166 WALKWAY
- 167 WALKWAY
- 168 WALKWAY
- 169 WALKWAY
- 170 WALKWAY
- 171 WALKWAY
- 172 WALKWAY
- 173 WALKWAY
- 174 WALKWAY
- 175 WALKWAY
- 176 WALKWAY
- 177 WALKWAY
- 178 WALKWAY
- 179 WALKWAY
- 180 WALKWAY
- 181 WALKWAY
- 182 WALKWAY
- 183 WALKWAY
- 184 WALKWAY
- 185 WALKWAY
- 186 WALKWAY
- 187 WALKWAY
- 188 WALKWAY
- 189 WALKWAY
- 190 WALKWAY
- 191 WALKWAY
- 192 WALKWAY
- 193 WALKWAY
- 194 WALKWAY
- 195 WALKWAY
- 196 WALKWAY
- 197 WALKWAY
- 198 WALKWAY
- 199 WALKWAY
- 200 WALKWAY

- 211 WALKWAY
- 212 WALKWAY
- 213 WALKWAY
- 214 WALKWAY
- 215 WALKWAY
- 216 WALKWAY
- 217 WALKWAY
- 218 WALKWAY
- 219 WALKWAY
- 220 WALKWAY
- 221 WALKWAY
- 222 WALKWAY
- 223 WALKWAY
- 224 WALKWAY
- 225 WALKWAY
- 226 WALKWAY
- 227 WALKWAY
- 228 WALKWAY
- 229 WALKWAY
- 230 WALKWAY
- 231 WALKWAY
- 232 WALKWAY
- 233 WALKWAY
- 234 WALKWAY
- 235 WALKWAY
- 236 WALKWAY
- 237 WALKWAY
- 238 WALKWAY
- 239 WALKWAY
- 240 WALKWAY
- 241 WALKWAY
- 242 WALKWAY
- 243 WALKWAY
- 244 WALKWAY
- 245 WALKWAY
- 246 WALKWAY
- 247 WALKWAY
- 248 WALKWAY
- 249 WALKWAY
- 250 WALKWAY
- 251 WALKWAY
- 252 WALKWAY
- 253 WALKWAY
- 254 WALKWAY
- 255 WALKWAY
- 256 WALKWAY
- 257 WALKWAY
- 258 WALKWAY
- 259 WALKWAY
- 260 WALKWAY
- 261 WALKWAY
- 262 WALKWAY
- 263 WALKWAY
- 264 WALKWAY
- 265 WALKWAY
- 266 WALKWAY
- 267 WALKWAY
- 268 WALKWAY
- 269 WALKWAY
- 270 WALKWAY
- 271 WALKWAY
- 272 WALKWAY
- 273 WALKWAY
- 274 WALKWAY
- 275 WALKWAY
- 276 WALKWAY
- 277 WALKWAY
- 278 WALKWAY
- 279 WALKWAY
- 280 WALKWAY
- 281 WALKWAY
- 282 WALKWAY
- 283 WALKWAY
- 284 WALKWAY
- 285 WALKWAY
- 286 WALKWAY
- 287 WALKWAY
- 288 WALKWAY
- 289 WALKWAY
- 290 WALKWAY
- 291 WALKWAY
- 292 WALKWAY
- 293 WALKWAY
- 294 WALKWAY
- 295 WALKWAY
- 296 WALKWAY
- 297 WALKWAY
- 298 WALKWAY
- 299 WALKWAY
- 300 WALKWAY





Hoiana brings together three of Asia's most trusted names in property development, entertainment and investment management. In the future, we will continue to build relationships with many famous partners and investors to continue developing the next phases of the project.

Hoiana được đầu tư bởi ba tập đoàn hàng đầu châu Á trong lĩnh vực phát triển bất động sản, giải trí và quản lý đầu tư. Trong tương lai, thường hiệu sẽ tiếp tục xây dựng quan hệ với nhiều đối tác, nhà đầu tư nổi tiếng để tiếp tục phát triển các giai đoạn tiếp theo của dự án.

## VinaCapital

Founded in 2003, VinaCapital is a leading investment management firm headquartered in Vietnam, with a diversified portfolio of more than USD3.7 billion in assets under management. The firm's flagship closed-ended VinaCapital Vietnam Opportunity Fund Limited trades on the Main Market of the London Stock Exchange. VinaCapital also manages several open-ended funds, numerous segregated accounts, and five domestic funds. The company was named as "Best Fund House - Vietnam" in 2018, 2019, and 2020 by Asia Asset Management. VinaCapital has partnerships with Warburg Pincus (Lodgis Hospitality Holdings), the Mirae Asset - Naver Asia Growth Fund (VinaCapital Ventures, the firm's technology holding company which invests in promising Vietnamese start-ups), GS Energy (VinaCapital GS Energy, developer of the Long An LNG power plant), and EDF Renewables (SKyX Solar).

Được thành lập vào năm 2003, VinaCapital là một trong những tập đoàn đầu tư và quản lý tài sản lớn nhất tại Việt Nam hiện đang quản lý nhiều danh mục khác nhau với tổng giá trị trên 3,7 tỷ USD tại Mỹ. VinaCapital có chuyên môn sâu rộng về đầu tư các loại hình tài sản bao gồm các thị trường vốn, đầu tư công ty tư nhân, bất động sản, đầu tư mạo hiểm và trái phiếu. Trong đó, sản phẩm chủ chốt là Quỹ đầu tư đóng cửa VinaCapital Vietnam Opportunity Fund Limited (VOPF) được niêm yết trên sàn giao dịch chính của thị trường chứng khoán London. Ngoài ra, VinaCapital còn quản lý các quỹ mở, các tài khoản ủy thác và 5 quỹ đầu tư mở đầu. Bên cạnh đó, tập đoàn VinaCapital còn hợp tác cùng tập đoàn Warburg Pincus thành lập liên doanh đầu tư khách sạn và tập đoàn Mirae Asset - Naver Asia Growth Fund thành lập Quỹ đầu tư mạo hiểm VinaCapital Ventures hoạt động trong lĩnh vực công nghệ, chuyên đầu tư vào các dự án khởi nghiệp giàu tiềm năng ở Việt Nam. Năm 2018, 2019, và 2020, VinaCapital liên tiếp được vinh danh Nhà Quản lý Quỹ Xuất sắc Nhất tại Việt Nam (Best Fund House - Vietnam) do tạp chí Asia Asset Management bình chọn.

## CONTACT

HOI AN SOUTH DEVELOPMENT LTD  
(Hoiana Integrated Resort)

Duy Xuyen District, Quang Nam Province, Vietnam  
[www.shoresgolffillas.hoiana.com](http://www.shoresgolffillas.hoiana.com)

## DISCLAIMER

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranty whatsoever as to given or legal representatives provided in respect thereof. Visual representations including sketches or photographs are for illustrative purposes only and not to be taken as representations of fact or law. Interested parties should rely on the formal sale documents. The information or features relating to the units are subject to change as may be approved or required by the relevant authorities.

Đã cực kỳ cẩn thận để đảm bảo độ chính xác của các thông tin và hình ảnh được trình bày trong tài liệu này. Không có bất kỳ sự đảm bảo hay cam kết pháp lý nào được đưa ra. Các bên quan tâm cần dựa vào các tài liệu pháp lý chính thức để tham khảo và quyết định đầu tư. Thông tin liên quan đến các đặc điểm của các căn hộ có thể thay đổi theo quyết định của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.



Suncity Group was established in 2007 and has developed into a diversified conglomerate renowned for excellence in the hospitality and entertainment business. In addition to the unremitting contribution to Macau, the Group is determined to build an Asian presence by expanding its core business of global hotel and integrated resort management in major cities of Manila, Hoiana, Vladivostok and Miyako.

Suncity Group được thành lập vào năm 2007 và đã phát triển thành một tập đoàn đa ngành nổi tiếng về sự xuất sắc trong lĩnh vực kinh doanh khách sạn, giải trí. Bên cạnh những đóng góp không ngừng cho Macao, Tập đoàn quyết tâm khẳng định vị thế ở nhiều Á bằng cách mở rộng hoạt động kinh doanh cốt lõi là quản lý khách sạn, khu nghỉ dưỡng tích hợp lên nhất tại các thành phố lớn như Westside - Manila, Hoiana - Viet Nam và Vladivostok - Nga và đang phát triển các khu nghỉ dưỡng ở quần đảo Nikoko - Miyako Nhật Bản.



VMS Group was established in 2006. Since then, it has grown to become a leading multi-strategy financial group providing specialized investment solutions and consulting services. VMS has successfully completed more than 150 investments both onshore in China and offshore around the world since inception, with a diversified portfolio of more than USD3.8 billion in assets under management.

VMS group được thành lập với trụ sở đặt tại Hong Kong từ năm 2006 và từ đó, tập đoàn này đã phát triển trở thành một tập đoàn tài chính đa chiến lược hàng đầu cung cấp các giải pháp đầu tư và dịch vụ tư vấn chuyên biệt trong quản lý tài sản, bất động sản và đầu tư tài chính có cấu trúc. VMS group đã thực hiện hơn khoảng 150 khoản đầu tư trong và ngoài nước trên khắp thế giới kể từ khi thành lập. Tính tới thời điểm hiện tại VMS hiện có tài sản quản lý hơn 3,8 tỷ USD.

