



THE OCEAN VILLAS

QUY NHON

www.quynhon.oceanvillas.com.vn





Sun, sea, sand and serenity

Isn't that what life
is all about?

Here, the days are
quiet and unrushed,
and one could be
excused for thinking
they had discovered
an untouched tropical
hideaway- from an
enchanted shoreline
to jungle-clad
mountain backdrops.

*Nắng vàng, biển xanh, cát trắng và sự
an yên. Đó có phải là những điều mà
chúng ta luôn khao khát?*

*Tại đây, mỗi ngày đều thong thả trôi
qua, đầy tĩnh lặng. Nếu có ai đó nhầm
tưởng rằng mình vừa tìm ra một chốn trú
ngụ nhiệt đới hoang sơ, cũng là điều
dễ hiểu, bởi bờ biển đẹp hút hồn cùng
cảnh núi rừng bao quanh.*

No other place has **preserved** beauty and history, so people can marvel at past grandeurs.

In Quy Nhon, you will find Cham Pa sculptures, carved stone designs, 18th century pagodas and 11th century towers impressively preserved.

Là nơi hiếm hoi bậc nhất lưu giữ trọn vẹn vẻ đẹp thiên nhiên gắn với dòng lịch sử, để mọi người có thể chiêm ngưỡng những dấu ấn tuyệt mỹ của dòng thời gian.

Đến với Quy Nhon, chúng ta có dịp thưởng lãm những tác phẩm điêu khắc Chăm Pa cổ xưa, những thiết kế chạm khắc đá tinh xảo, những ngôi chùa thế kỷ 18 và toà tháp thế kỷ 11, đều được bảo tồn một cách chính chu.



Twin Cham Tower

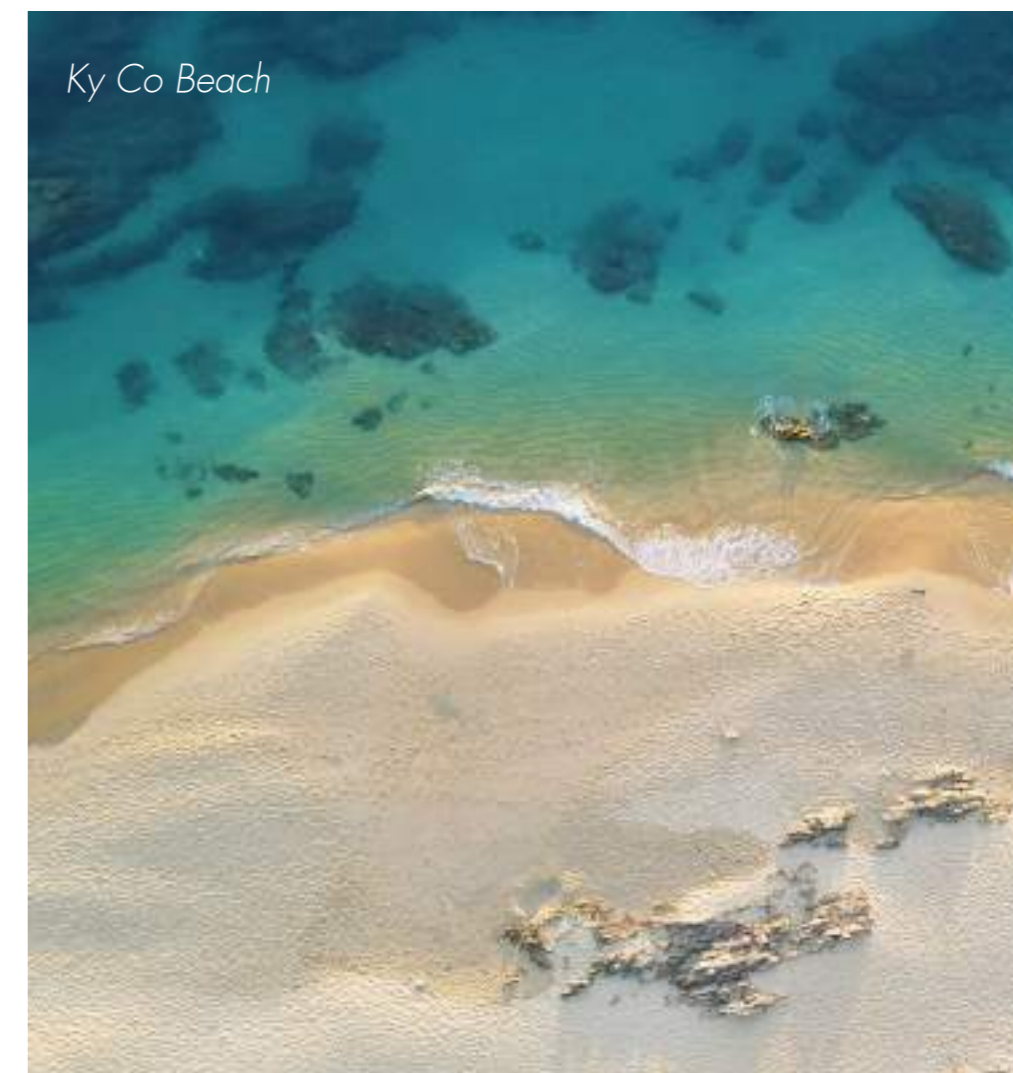


Ông Nui Pagoda

Eo Gio Cliff



Ky Co Beach



At Quy Nhon, life is **simply delicious.**

Fresh seafood is just around the corner, from the catch of the day to the pick of the day. And the locals welcome everyone to enjoy the experience.

Tại Quy Nhon, cuộc sống thật sự "ngon miệng". Hải sản tươi, đánh bắt và chế biến trong ngày, luôn sẵn sàng để bạn thưởng thức. Đặc biệt, người dân địa phương luôn chào đón mọi thực khách đến trải nghiệm.

From long-stretch beaches to more secluded islands, Quy Nhon beaches are famous for its **aquamarine color, untouched & truly pristine.**

Từ những bãi cát trải dài đến những hòn đảo xa, Quy Nhon nổi tiếng với các bãi biển nước xanh trong màu ngọc bích, hoang sơ và tinh khôi đúng nghĩa.

Ky Co Beach



Host to **unique attractions** a massive Golf Course and a Safari housing the largest animal collection.

Đặc biệt, sự thu hút độc nhất còn nằm ở Sân golf rộng lớn cùng Khu dã sinh với vô số động vật quý hiếm.



FLC Golf Links

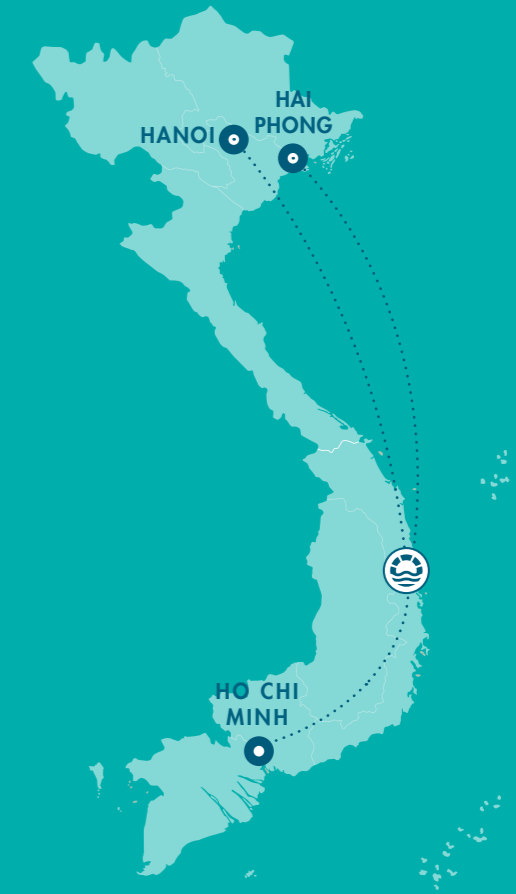


Touted as Vietnam's next go-to destination, the area around Quy Nhon is filled with remnants from its enchanted past and places of unspoiled natural beauty.

Được xem là điểm đến hấp dẫn tiếp theo của Việt Nam, khu vực xung quanh Quy Nhon đầy ắp những di tích lịch sử đầy mê hoặc cùng những nơi chốn bao phủ bởi vẻ đẹp tự nhiên tinh khiết.

Daily flights of just over an hour connect Quy Nhon with major cities of the north and south.

Chuyến bay thường nhật chỉ mất hơn 1 giờ bay, dễ dàng kết nối Quy Nhon với các thành phố lớn cả nước.



AIRLINES <i>Hãng hàng không</i>	DIRECT FLIGHT FROM <i>Chuyến bay thẳng từ</i>		
	HO CHI MINH	HANOI	HAI PHONG
VIETNAM AIRLINES	40 minutes	1 hour 20 minutes	—
VIETJET AIR	40 minutes	1 hour 20 minutes	—
BAMBOO AIRWAYS	40 minutes	1 hour 20 minutes	1 hour 15 minutes
JETSTAR	40 minutes	1 hour 20 minutes	—



The Ocean Villas Quy Nhon offer world-class resort life, befitting your status and desire

The Ocean Villas Quy Nhon mang đến cho bạn tận hưởng phong cách sống nghỉ dưỡng chuẩn quốc tế, nâng cao vị thế xứng tầm của bạn.



Serenity with **bursts of energy** spliced in between, endless options to fill your day

Sự an yên cùng trải nghiệm sống năng động đan xen, với vô số hoạt động vui chơi khiến cả ngày của bạn tràn đầy hứng khởi.





The **ultimate spa experience** leaving you feeling refreshed, rejuvenated and revitalised.

Trải nghiệm spa đẳng cấp, đem đến cảm giác sảng khoái, trẻ hoá, tái tạo năng lượng.





The beach restaurant opens to the amazing pool, granting a **special dining experience**, where every plate is a work of art.

Nhà hàng bên bờ biển đem đến muôn vàn lựa chọn, tạo nên trải nghiệm ẩm thực độc đáo với mỗi món ăn là một tác phẩm nghệ thuật.



Maia Resort Quy Nhon (Phase 1)

Everywhere you look is **picture perfect**. From the littlest corner of your home to the vast natural landscapes outside, every angle is stunning.

Mỗi nơi xung quanh bạn đều là một bức tranh tuyệt mỹ. Từ góc phòng xinh xắn đến cảnh quan thiên nhiên rộng mở, mọi góc nhìn đều làm say đắm lòng người.





All artist impressions subject to change / Tất cả hình minh họa có thể thay đổi



Designed to **seamlessly integrate nature** with modern features for easy living. Vast, open & inviting.

Thiết kế hòa hợp cùng thiên nhiên với các tính năng hiện đại, đem lại trải nghiệm sống tiện nghi, thoải mái, thoáng đãng và đầy lôi cuốn.





PROJECT SCALE
21,96 HA
QUY MÔ DỰ ÁN
21,96 HECTA



290 VILLAS
290 BIỆT THỰ
NGHỈ DƯỠNG



2-4 BEDROOMS
BIỆT THỰ
2 - 4 PHÒNG NGỦ



PLOT AREA
225-648 M²
DIỆN TÍCH ĐẤT
225 - 648 M²



HANDOVER
2024
BÀN GIAO
2024



BASIC FINISHING
HANDOVER
QUY CÁCH BÀN GIAO
HOÀN THIỆN CƠ BẢN



MANAGED BY
FUSION
QUẢN LÝ & VẬN HÀNH
BỞI FUSION



RESORT STANDARD
FACILITIES
TIỆN ÍCH CHUẨN
RESORT ĐẲNG CẤP



BEACH POOL
HỒ BƠI BÊN BIỂN



CLUB HOUSE
CÂU LẠC BỘ



POOL BAR
QUẦY BAR HỒ BƠI



BBQ AREA
KHU BBQ



PLAYGROUND
KHU VUI CHƠI
TRẺ EM



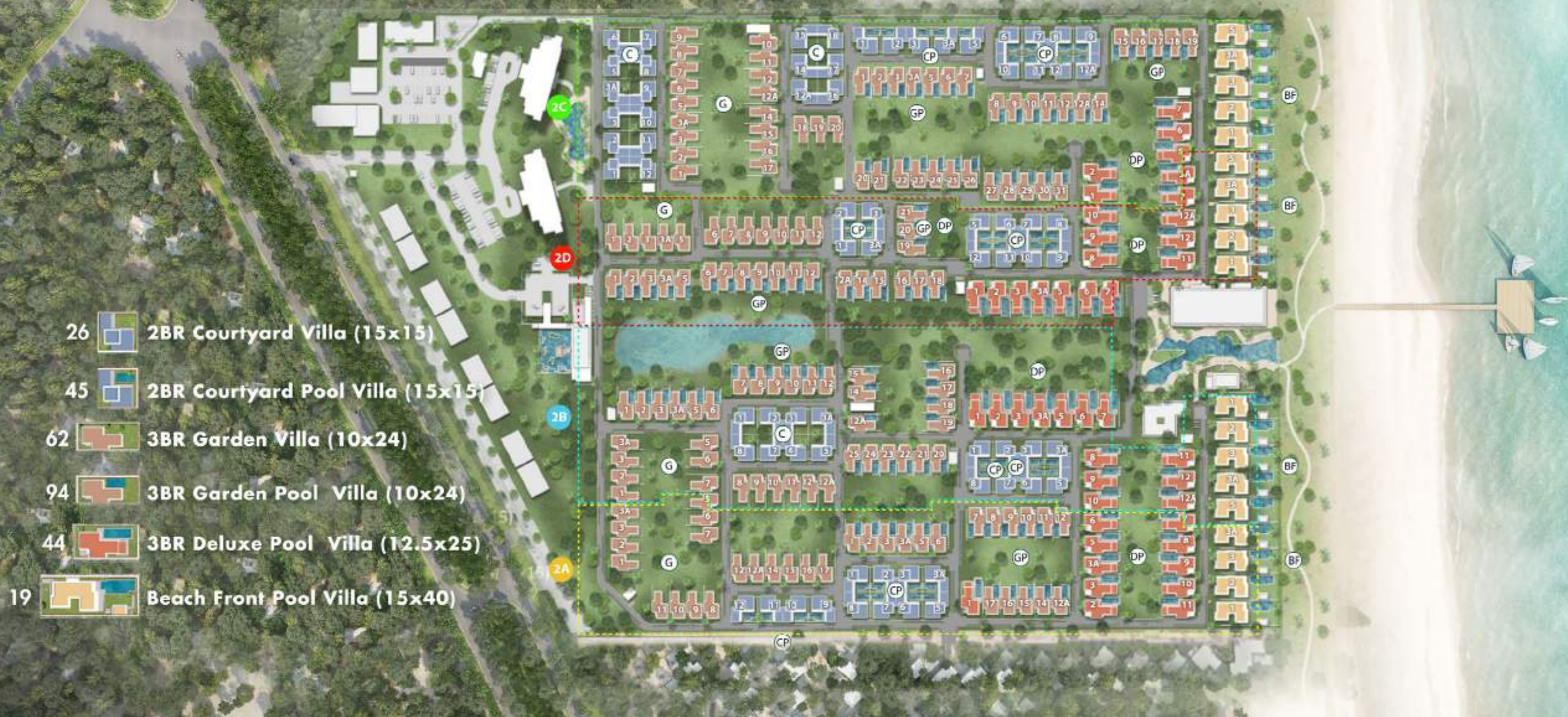
BEACH CLUB
CÂU LẠC BỘ BIỂN







BEACH RESTAURANT
NHÀ HÀNG
BÊN BIỂN



SPA
SPA



- 26  2BR Courtyard Villa (15x15)
- 45  2BR Courtyard Pool Villa (15x15)
- 62  3BR Garden Villa (10x24)
- 94  3BR Garden Pool Villa (10x24)
- 44  3BR Deluxe Pool Villa (12.5x25)
- 19  Beach Front Pool Villa (15x40)

COURTYARD Villas (2 BR)

Biệt thự sân vườn (2 PN)





A stunningly chic
2-bedroom villa with
**seamless room to
room** flow.

Biệt thự 2 phòng ngủ sang trọng, với thiết kế kết nối xuyên suốt các phòng chức năng tạo sự liên kết giữa các thành viên trong gia đình và mở ra không gian xanh mát trong khuôn viên sân vườn.



Intricately designed to reflect the resort beach lifestyle. Easy and light elements accent every corner to heighten relaxation

Thiết kế được chăm chút từng chi tiết mang đặc trưng phong cách khu nghỉ dưỡng ven biển. Mọi yếu tố đều nhẹ nhàng, tối giản, mang đến sự thư giãn tối ưu.



with swimming pool

Có hồ bơi

TOTAL LAND PLOT 225 m²
Tổng diện tích đất

GROSS FLOOR AREA 115 m²
Diện tích sàn xây dựng

INDOOR AREA

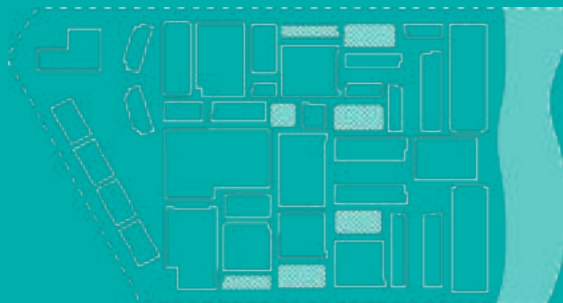
Khu vực trong nhà

Living area Phòng khách	17 m ²
Dining area Phòng ăn	17 m ²
Kitchen area Bếp	5 m ²
Master bedroom Phòng ngủ 1	30 m ²
Bedroom 1 Phòng ngủ 1	14 m ²
Bathroom Phòng tắm 1	6 m ²

OUTDOOR AREA

Khu vực ngoài nhà

Entrance Lối vào	4.8 m ²
Garden Sân vườn	56.8 m ²
Terrace Sân hiên	28.6 m ²
Pool Hồ bơi	19.7 m ²



without swimming pool

Không có hồ bơi

TOTAL LAND PLOT 225 m²
Tổng diện tích đất

GROSS FLOOR AREA 115 m²
Diện tích sàn xây dựng

INDOOR AREA

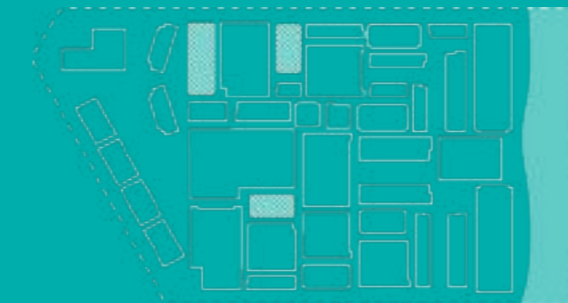
Khu vực trong nhà

Living area Phòng khách	17 m ²
Dining area Phòng ăn	17 m ²
Kitchen area Bếp	5 m ²
Master bedroom Phòng ngủ 1	30 m ²
Bedroom 1 Phòng ngủ 1	14 m ²
Bathroom Phòng tắm 1	6 m ²

OUTDOOR AREA

Khu vực ngoài nhà

Entrance Lối vào	4.8 m ²
Garden Sân vườn	76.5 m ²
Terrace Sân hiên	28.6 m ²



Disclaimer: All images and plans may be subject to change by developer

Lưu ý: Hình ảnh và mặt bằng biệt thự có thể thay đổi bởi Chủ Đầu Tư



GARDEN Villas (3 BR)

Biệt thự sân vườn (3 PN)





Looking out to landscaped gardens, **the villas allow ample space, inside and out, to fill everyday to the brim**

Ngắm nhìn khu vườn mọi lúc nhờ không gian mở, thoáng đãng từ trong ra ngoài, mang hơi thở thiên nhiên vào phòng.



All artist impressions subject to change / Tất cả hình minh họa có thể thay đổi



All artist impressions subject to change / Tất cả hình minh họa có thể thay đổi



THE VILLAS
GARDEN

Fitted with **high class furnishings** and first-class conveniences to make everyday **easy, breezy & worry-free**

Bài trí hài hoà bằng những đồ nội thất cao cấp và tiện ích hàng đầu, để mỗi ngày của bạn đều sẽ vô ưu, nhẹ nhàng như làn gió biển.



with swimming pool

Có hồ bơi

TOTAL LAND PLOT 240 m²

Tổng diện tích đất

GROSS FLOOR AREA GF 91.2 m²

Diện tích sàn xây dựng tầng trệt

GROSS FLOOR AREA FF 85.3 m²

Diện tích sàn xây dựng tầng một

INDOOR AREA

Khu vực trong nhà

Living area | Phòng khách 15.5 m²

Dining area | Phòng ăn 10 m²

Kitchen area | Bếp 6 m²

Master bedroom | Phòng ngủ chính 35.5 m²

Bedroom 1 | Phòng ngủ 1 20 m²

Bedroom 2 | Phòng ngủ 2 20 m²

Powder room | Vệ sinh nhỏ 2.3 m²

OUTDOOR AREA

Khu vực ngoài nhà

Entrance | Lối vào 4.8 m²

Garden | Sân vườn 96.1 m²

Terrace | Sân hiên 20.6 m²

Pool | Hồ bơi 27.3 m²

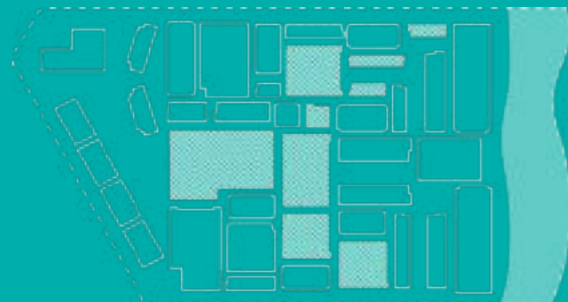
Balcony | Ban công 10.5 m²



Ground floor
Tầng trệt



First floor
Tầng một



without swimming pool

Có hồ bơi

TOTAL LAND PLOT 240 m²

Tổng diện tích đất

GROSS FLOOR AREA GF 91.2 m²

Diện tích sàn xây dựng tầng trệt

GROSS FLOOR AREA FF 85.3 m²

Diện tích sàn xây dựng tầng một

INDOOR AREA

Khu vực trong nhà

Living area | Phòng khách 15.5 m²

Dining area | Phòng ăn 10 m²

Kitchen area | Bếp 6 m²

Master bedroom | Phòng ngủ chính 35.5 m²

Bedroom 1 | Phòng ngủ 1 20 m²

Bedroom 2 | Phòng ngủ 2 20 m²

Powder room | Vệ sinh nhỏ 2.3 m²

OUTDOOR AREA

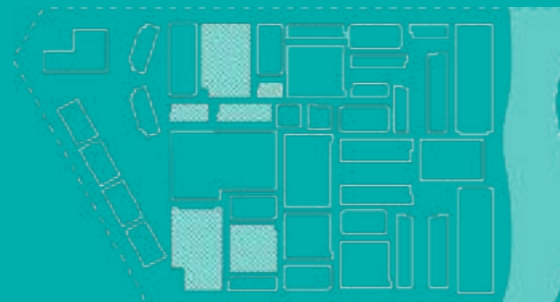
Khu vực ngoài nhà

Entrance | Lối vào 4.8 m²

Garden | Sân vườn 125.6 m²

Terrace | Sân hiên 20.6 m²

Balcony | Ban công 10.5 m²



Ground floor
Tầng trệt



First floor
Tầng một

DELUXE POOL Villas (3 BR)

Biệt thự vườn hạng sang (3 PN)



Premiere-class villas
blend **state-of-the-art
luxury** with modern
comforts, elevating
everyday experiences.

*Biệt thự chuẩn cao cấp là sự pha trộn giữa thiết kế
sang trọng, tân tiến với các tiện nghi hiện đại, nâng
tầm trải nghiệm sống của gia chủ.*



Impeccably detailed
and **designed** with
tasteful interiors and
fixtures that are
beyond the usual.

*Được thiết kế và bài trí tuyệt hảo với nội thất
và các chi tiết trang trí vượt xa chuẩn mực
thông thường.*





Ground floor
Tầng trệt



First floor
Tầng một

villa information

Thông tin biệt thự

TOTAL LAND PLOT 312.5 m²
Tổng diện tích đất

GROSS FLOOR AREA GF 122 m²
Diện tích sàn xây dựng tầng trệt

GROSS FLOOR AREA FF 104 m²
Diện tích sàn xây dựng tầng một

INDOOR AREA

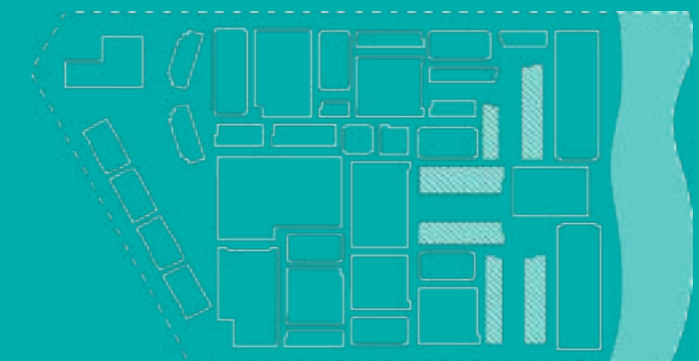
Khu vực trong nhà

Living area Phòng khách	18 m ²
Dining area Phòng ăn	11.5 m ²
Kitchen area Bếp	7.5 m ²
Master bedroom Phòng ngủ chính	44 m ²
Bedroom 1 Phòng ngủ 1	21 m ²
Bedroom 2 Phòng ngủ 2	21.5 m ²
Powder room Vệ sinh nhỏ	4 m ²

OUTDOOR AREA

Khu vực ngoài nhà

Entrance Lối vào	7.6 m ²
Garden Sân vườn	103.5 m ²
Terrace Sân hiên	35.2 m ²
Pool Hồ bơi	44.2 m ²
Balcony Ban công	10.5 m ²



BEACH FRONT Villas (4 BR)

Biệt thự biển (4 PN)



Larger-than-life villas that **push the boundaries of living**, kissed by the sun and the sea, a multi-level reflection of **world class lifestyle**

Không gian rộng rãi bậc nhất, vượt lên mọi giới hạn, đón trọn ánh mặt trời và làn gió biển, một đẳng cấp sống tinh hoa đúng nghĩa.



An infinite impression
of luxury, the
grandeur moves from
the outside in with
top of the line,
handpicked comforts

Đắm mình trong sự lộng lẫy bất tận, từ ngoài
vào trong, với những tiện ích đẳng cấp bậc
nhất, được lựa chọn tỉ mỉ.





Ground floor
Tầng trệt



First floor
Tầng một

villa information

Thông tin biệt thự

TOTAL LAND PLOT 564 m²
Tổng diện tích đất

GROSS FLOOR AREA GF 170.2 m²

Diện tích sàn xây dựng tầng trệt

GROSS FLOOR AREA FF 165.7 m²

Diện tích sàn xây dựng tầng một

INDOOR AREA

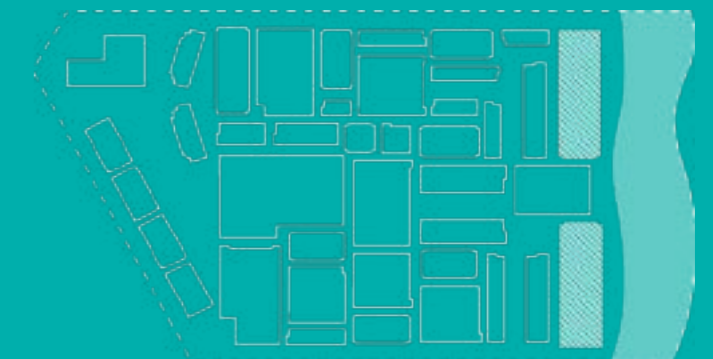
Khu vực trong nhà

Living area Phòng khách	34 m ²
Dining area Phòng ăn	21 m ²
Kitchen area Bếp	14.5 m ²
Master bedroom Phòng ngủ chính	48 m ²
Bedroom 1 Phòng ngủ 1	27.5 m ²
Bedroom 2 Phòng ngủ 2	28 m ²
Bedroom 3 Phòng ngủ 3	33 m ²
Powder room Vệ sinh nhỏ	4 m ²
Maid room Phòng gia nhân	10 m ²

OUTDOOR AREA

Khu vực ngoài nhà

Entrance Lối vào	6.8 m ²
Garden Sân vườn	312.6 m ²
Terrace Sân hiên	38.6 m ²
Pool Hồ bơi	72.5 m ²
Sala Chòi nghỉ	17.7 m ²
Balcony Ban công	20.5 m ²



Vinaliving is Vietnam's first lifestyle and tailored- living brand that caters to the new generation of Vietnamese homeowners. The Vinaliving collection of properties carefully delivers customised living environments across a range of developments situated in premium locations.

Our properties are developed to meet the growing demand in Vietnam for something above the normal. We design homes and communities that allow people to live a better, more comfortable and fulfilling life.

Vinaliving homes and communities are supported by VinaCapital, one of the leading foreign real estate developers in Vietnam.

Vinaliving là thương hiệu đầu tiên tại Việt Nam thể hiện được phong cách sống và không gian sống dành cho thế hệ mới người Việt. Những dự án của Vinaliving nằm trên các vị trí đặc địa nhất tại Việt Nam và được thiết kế độc đáo, phù hợp với phong cách sống của từng gia đình.

Các dự án của Vinaliving được phát triển nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của người dân Việt Nam. Chúng tôi thiết kế những ngôi nhà và cộng đồng để giúp các gia chủ tận hưởng cuộc sống tốt hơn, thoải mái hơn. Cộng đồng Vinaliving và những ngôi nhà của họ luôn được sự hỗ trợ từ VinaCapital, một trong những nhà phát triển bất động sản hàng đầu tại Việt Nam.



CÁC GIẢI THƯỞNG QUỐC TẾ ĐẠT ĐƯỢC / INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS



DISCLAIMER

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatever are given or legal representations provided in respect thereon. Visual representations including sketches or photographs are for illustrative purposes only and not to be taken as representations of fact or law. Interested parties should rely on the formal sale documents. The information or features relating to the units are subject to change as may be approved or required by the relevant authorities.

Dù các tài liệu mô tả về dự án được lập với sự cẩn trọng cao, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hoàn toàn và miễn trách nhiệm pháp lý đối với nội dung các tài liệu này. Hình ảnh, sơ đồ hay thông tin mô tả trong tài liệu chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Khách hàng cần căn cứ vào các tài liệu giao dịch chính thức. Thông tin liên quan đến sản phẩm, dự án có thể thay đổi căn cứ theo chấp thuận hay yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

CONTACT

THE OCEAN VILLAS QUY NHON
17th Floor, Sun Wah Tower, 115 Nguyen Hue,
District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam.
www.quynhon.oceanvillas.com.vn

