



THE OCEAN VILLAS  
DANANG - VIETNAM

## VILLA MƠ ƯỚC BÊN BIỂN

Bãi biển đẹp tinh khôi và nên thơ của Đà Nẵng nay sẽ là sân trước ngôi biệt thự sang trọng của bạn



## WALK TO THE BEACH

Sandy tropical beaches, stretching for miles along the Eastern Seaboard of Vietnam,  
are within walking distance of your new luxurious Ocean Villa.



## ĐÀ NẴNG VẪY GỌI

Thành phố Đà Nẵng sở hữu vị trí chiến lược tại Miền Trung với cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh. Sân bay quốc tế Đà Nẵng có đường bay thẳng đến Singapore, Đài Loan và hơn 10 chuyến bay quốc nội mỗi ngày.

Hệ thống đường quốc lộ và nội thành thông thoáng dẫn đến các Di Sản Văn Hóa Thế Giới Huế, Hội An, Mỹ Sơn. Đà Nẵng sở hữu cảng biển lớn thứ ba tại Việt Nam và là điểm dừng chân của nhiều du thuyền quốc tế.

Hiếm nơi đâu có cảnh quan thiên nhiên hùng vĩ như Miền Trung và Đà Nẵng: bãi biển Non Nước, đèo Hải Vân, Ngũ Hành Sơn, Bà Nà, Bán đảo Sơn Trà, Cù Lao Chàm... Mỗi năm Đà Nẵng thu hút đến hơn 1,3 triệu du khách trong và ngoài nước và đạt mức tăng trưởng du lịch 400% trong 7 năm qua.

## DANANG WELCOMES YOU

Danang City is strategically located between Hanoi and HCMC with excellent local infrastructure and a modern transport system. The international airport has direct flights to Singapore, Taiwan and more than 10 domestic flights every day. Efficient highways and local streets offer easy access to World Heritage sites such as Hue, Hoi An and My Son. Danang also has the third biggest port in Vietnam which is a favorite destination for many international cruises.

The beauty of Central Vietnam combines spectacular vistas, with beautiful beaches and impressive natural wonders including the Hai Van pass, Marble Mountains, Ba Na, Son Tra Peninsula, Cham Island and many other places of interest. Each year Danang attracts 1.3 millions local and international visitors and has achieved a tourism growth rate of 400% over the past 7 years alone.



## HỘI AN VÀ MỸ SƠN, CÁC DI SẢN VĂN HÓA UNESCO

Chỉ cách trung tâm Đà Nẵng hơn 30km, náu mình bên biển Cửa Đại nguyên sơ thanh bình là phố cổ Hội An với vẻ đẹp trầm mặc và những kiến trúc độc đáo tồn tại qua hàng thế kỷ. Dẫu Đà Nẵng đã phát triển vượt bậc, Hội An vẫn lưu giữ nét duyên cổ kính lâng mạn của một thương cảng xưa và luôn là điểm đến hấp dẫn du khách của miền Trung.

Nổi tiếng không kém là Thánh địa Mỹ Sơn trong thung lũng xanh tươi rộng 2km với những ngôi đền hoang sơ, đậm nét kiến trúc và linh hồn của văn hóa Chăm Pa cổ xưa. Thánh địa Mỹ Sơn quả không hổ danh là Angkor Wat thu nhỏ của Việt Nam.

## HOI AN AND MY SON, UNESCO WORLD HERITAGE SITES

Located only 30km from Danang City, Hoi An offers ancient beauty and magnificent architecture, representing hundreds of years of Vietnam's history.

Nestled alongside the untouched beauty of Cua Dai beach, Hoi An is a priceless treasure. Despite Danang's rate of development, Hoi An maintains its timeless romantic charm and comprises a major attraction on the central coast of Vietnam.

Equally famous and accessible is the My Son Holy Land, situated in a lush green valley. The temples at My Son reflect the ancient architecture and spirit of Cham Pa culture and is regarded as the Angkor Wat of Vietnam.





## THE OCEAN VILLAS Tại Danang Beach Resort

Danang Beach Resort chỉ cách thành phố Đà Nẵng 20 phút xe hơi, giao thông vào trung tâm thành phố hoặc đến

phố cổ Hội An đều nhanh chóng thuận tiện. Đây là một trong những dự án quy mô nhất miền Trung, gồm khu

biet thự sang trọng, căn hộ cao cấp, khách sạn, sân golf tiêu chuẩn quốc tế cùng nhiều tiện ích hiện đại khác.

Rộng 21ha trong khuôn viên Danang Beach Resort, The Ocean Villas là khu biệt thự từ 2 - 5 phòng ngủ

và các biệt thự bên biển được thiết kế riêng biệt với tầm nhìn hướng ra đại dương trong xanh hoặc sân golf.

Những dòng sông uốn lượn chảy qua khuôn viên The Ocean Villas mang nguồn nước trong mát đến mỗi biệt thự.

Danang Golf Club sẽ gồm hai sân golf 36 lỗ: The Dunes Course 18 lỗ và The Heritage Course 18 lỗ. Sân golf

The Dunes do chính huyền thoại Greg Norman thiết kế, đặc biệt với lỗ golf thứ 16 tọa lạc ngay bên bờ biển

Đà Nẵng tuyệt đẹp, xa xa là Cù Lao Chàm thấp thoáng nơi chân trời, tạo nên địa hình ngoạn mục hiếm thấy.

The Dunes Course sẽ hoàn tất và đi vào hoạt động từ tháng 4 năm 2010.

## THE OCEAN VILLAS At Danang Beach Resort

The Danang Beach Resort, just 20 minutes away from Da Nang City by car with easy access to ancient Hoi An,

is one of the largest and most well regarded projects in Central Vietnam. It comprises luxurious villas, high-end

apartments, a world-class golf course, and many other premier facilities.

Located within a beautiful 21ha beachfront site, The Ocean Villas feature luxurious 2 - 5 bedroom villas together

with individually designed beach homes at the ocean's edge or adjoining the now operating Dunes Golf Course.

Meandering river courses flow through The Ocean Villas estate providing water adjacent to all villas.

The Danang Golf Club will eventually comprise two 18 hole golf courses, The Dunes and Heritage Courses.

The Dunes Course, designed by golf legend Greg Norman, features its signature 16<sup>th</sup> hole alongside the golden beaches

of Danang, with spectacular views of the Cham Island in the background and became fully operational in April 2010.



## THE OCEAN VILLAS

### Phong Cách Sống Khác Biệt

The Ocean Villas mang phong cách hiện đại với không gian thoáng rộng và tầm nhìn tuyệt đẹp hướng biển hoặc sân golf The Dunes Course.

Chủ nhân của The Ocean Villas được quyền sở hữu villa vĩnh viễn, bao gồm miễn phí hội viên gia đình tại Danang Golf Club.

85% villa của Giai đoạn 1, 2, 3 đã bán hết.

## THE OCEAN VILLAS

### Luxury Lifestyle By The Ocean

The Ocean Villas offer contemporary architecture and design, with open spacious living areas and spectacular views to the ocean or The Dunes Golf Course.

Vietnamese owners of The Ocean Villas are entitled to free hold land rights which include family golf membership rights at the Danang Golf Club.

85% of the Phases 1, 2 and 3 villas have sold out.





Thiết kế bởi Công ty Kiến trúc Woodhead (Úc), The Beach Club là nơi giải trí sang trọng với CLB thể dục, khu BBQ ngoài trời, hồ bơi, sân tennis, sân chơi trẻ em và không gian xanh cho cư dân The Ocean Villas những giây phút vui chơi thư giãn hoàn hảo. Đội ngũ phục vụ tại chỗ bảo đảm bạn luôn có đủ tiện nghi và an toàn.



## THE BEACH CLUB Nơi Giải Trí Lý Tưởng

Thiết kế bởi Công ty Kiến trúc Woodhead (Úc), The Beach Club là nơi giải trí sang trọng với CLB thể dục, khu BBQ ngoài trời, hồ bơi, sân tennis, sân chơi trẻ em và không gian xanh cho cư dân The Ocean Villas những giây phút vui chơi thư giãn hoàn hảo. Đội ngũ phục vụ tại chỗ bảo đảm bạn luôn có đủ tiện nghi và an toàn.

## THE BEACH CLUB A Life At Leisure

Designed by renowned Australian Architectural Firm Woodhead, The Beach Club is a first-class environment for entertainment with a gym, BBQ area, swimming pool, tennis courts, children playground and magnificent landscape surrounds. Our well-trained staff will ensure you and your family will have a great and safe time enjoying world class facilities.



## THE BEACHFRONT ENCLAVE Số Hữu Một Góc Thiên Đường Bên Biển

Phần “đỉnh” nhất của The Ocean Villas là 23 biệt thự sang trọng với vị trí ngay bên bờ biển tuyệt đẹp hướng về đại dương trong xanh. Tất cả đều được thiết kế theo phong cách biệt thự bên biển “đích thực” rất phổ biến tại các quốc gia trong khu vực như Thái Lan, Malaysia và miền bắc nước Úc.

Ngày ngắm biển xanh, đêm nghe sóng vỗ, còn gì tuyệt hơn.

## THE BEACHFRONT ENCLAVE Your Very Own Ocean Paradise

The Ocean Villas also offer 23 premium freestanding Beachfront Homes right on the beach featuring premium unobstructed views. All beachfront homes are architecturally designed “real” beach homes that are commonly seen in the region including Thailand, Malaysia and northern Australia.



## Biệt thự 2 phòng ngủ

Phòng khách

Phòng ăn

Bếp

Hồ bơi

Phòng ngủ lớn

Phòng ngủ 2

Phòng giải trí, garage, khuôn viên hồ bơi và sân hiên

Diện tích nội vien = 200m<sup>2</sup>

Diện tích ngoại vien = 75m<sup>2</sup>

Tổng diện tích = 275m<sup>2</sup>

Diện tích đất từ 519 đến 647m<sup>2</sup>

## 2 bedroom Villa

Living

Dining

Kitchen

Swimming pool

Master bedroom

2nd bedroom

Foyer, car porch, pool deck and terrace

Internal area = 200m<sup>2</sup>

External area = 75m<sup>2</sup>

Total area = 275m<sup>2</sup>

Land area from 519 to 647m<sup>2</sup>





## Biệt thự 3 phòng ngủ

Phòng khách

Phòng ăn

Bếp

Hồ bơi

Phòng ngủ lớn

Phòng ngủ 2

Phòng ngủ 3 / Phòng học

Phòng giải trí, garage, khuôn viên hồ bơi, sân hiên và hồ trang trí

Diện tích nội vien =  $271m^2$

Diện tích ngoại vien =  $102m^2$

Tổng diện tích =  $373m^2$

Diện tích đất từ 548 đến  $848m^2$

## 3 bedroom Villa

Living

Dining

Kitchen

Swimming pool

Master bedroom

2nd bedroom

3rd bedroom / study

Foyer, car porch, pool deck, terrace, reflective pond

Internal area =  $271m^2$

External area =  $102m^2$

Total area =  $373m^2$

Land area from 548 to  $848m^2$





## Biệt thự 4 phòng ngủ

Phòng khách  
 Phòng ăn  
 Bếp  
 Hồ bơi  
 Phòng ngủ lớn  
 Phòng ngủ 2  
 Phòng ngủ 3  
 Phòng ngủ 4 / Phòng học  
 Phòng giải trí, garage, khuôn viên hồ bơi,  
 sân hiên và hồ trang trí

Diện tích nội viền = 328m<sup>2</sup>  
 Diện tích ngoại viền = 105m<sup>2</sup>  
 Tổng diện tích = 433m<sup>2</sup>  
 Diện tích đất từ 730 đến 1,105m<sup>2</sup>

## 4 bedroom Villa

Living  
 Dining  
 Kitchen  
 Swimming pool  
 Master bedroom  
 2nd bedroom  
 3rd bedroom / study  
 4th bedroom / study  
 Foyer, car porch, pool deck, terrace, reflective pond

Internal area = 328m<sup>2</sup>  
 External area = 105m<sup>2</sup>  
 Total area = 433m<sup>2</sup>  
 Land area from 730 to 1,105m<sup>2</sup>



## MASTER PLAN



## VinaLiving

VinaLiving là thương hiệu đầu tiên tại Việt Nam thể hiện được phong cách sống và không gian sống dành cho người Việt.

Những dự án của VinaLiving nằm trên các vị trí đắc địa nhất tại Việt Nam và được thiết kế độc đáo phù hợp với phong cách sống cho từng gia đình.

Những sản phẩm của VinaLiving rất phù hợp và đáp ứng đầy đủ các nhu cầu của khách hàng, được đảm bảo chất lượng bởi Công Ty VinaCapital Real Estate.

Mỗi dự án của VinaLiving đều được thực hiện với niềm đam mê và sự thấu cảm về phong cách sống của những chủ nhân tương lai.

Bằng những thiết kế sáng tạo và chất lượng xây dựng đạt tiêu chuẩn quốc tế, VinaLiving giúp gia chủ được sống trong ngôi nhà như mơ ước của mình.

VinaLiving is Vietnam's first lifestyle and tailored-living brand that caters to the new generation of Vietnamese homeowners. The VinaLiving collection of properties deliver carefully tailored living environments across a range of developments in premium locations. VinaLiving homes are within the reach of all Vietnamese professionals and promise quality communities backed by the trusted developers at VinaCapital Real Estate Ltd. Each project is conceived with the aspirations and lifestyles of homeowners in mind. Offering innovative designs and world-class build quality, VinaLiving helps Vietnamese homeowners live their dream.



24 THE OCEAN VILLAS



vinaliving  
live the dream



VinaCapital

DANANG BEACH RESORT  
[www.danangbeachresort.com.vn](http://www.danangbeachresort.com.vn)

Consultants



BxAsiaPacific



woodhead



Connell Wagner



SALA



COTECONS  
Our experience drives us forward



savills

0947 906 999