



MONARCHY B

CHỦ  
ĐẦU TƯ



VIEW NGẮM SÔNG VÀ BIỂN ĐÀ NẴNG



CHỦ  
ĐẦU TƯ



## BLOCK B

**Diện tích đất xây dựng** 3.142 m<sup>2</sup>

*(Building Blocks area)*

**Tổng diện tích sàn xây dựng** 90.559 m<sup>2</sup>

*(Total area)*

**Tổng chiều cao công trình** 119,4 m

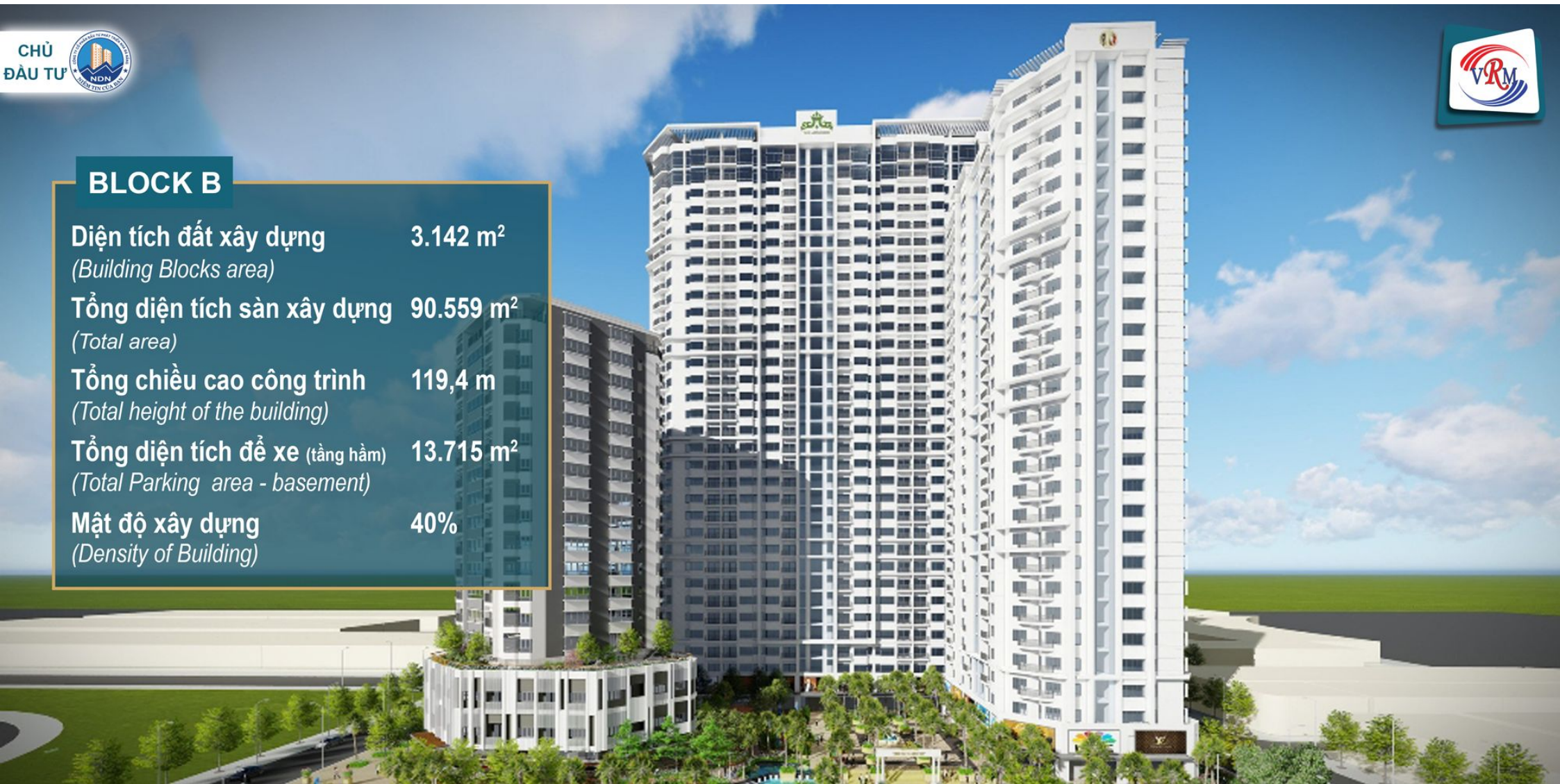
*(Total height of the building)*

**Tổng diện tích để xe (tầng hầm)** 13.715 m<sup>2</sup>

*(Total Parking area - basement)*

**Mật độ xây dựng** 40%

*(Density of Building)*





# VỊ TRÍ LOCATION

Căn hộ Monarchy tọa lạc tại một trong những vị trí đặc địa nhất của thành phố Đà Nẵng, nằm giữa cầu Rồng và cầu Trần Thị Lý, thuộc hệ thống giao thông huyết mạch tại bờ đông sông Hàn, trên trục đường Trần Hưng Đạo và gần tuyến đường lớn Ngô Quyền, nối với đường Nguyễn Văn Linh đến sân bay Đà Nẵng.

**Nằm giữa một khu đất vuông vức với bốn mặt tiền thông thoáng:**

- Phía Tây giáp đường Trần Hưng Đạo
- Phía Bắc giáp đường Vũ Văn Dũng
- Phía Nam giáp đường Trần Quang Diệu
- Phía Đông giáp đường Phan Huy Chú.

**APARTMENT LOCATION**  
 Monarchy apartments located in one of the most privileged location of Danang city, located between Dragon Bridge and Tran Thi Ly Bridge, in the transportation lifeblood in the East bank of the Han River. It is on Tran Hung Dao street which connect to Nguyen Van Linh street and Danang international airport.

**Borders with:**

- Tran Hung Dao st on the west
- Vu Van Dung st on the north
- Tran Quang Dieu st on the south
- Phan Huy Chu st on the East.



Với 60% diện tích cây xanh trong toàn dự án và được thiết kế hài hòa trong 1 hệ sinh thái với đầy đủ các tiện ích: Hồ bơi, công viên, vườn dạo bộ,... Monarchy được xem là khu đô thị xanh giữa lòng thành phố.

Dự án đầu tiên tại Đà Nẵng có căn hộ sân vườn và không gian thoáng đãng, trong lành bên bờ sông Hàn thơ mộng sẽ mang lại cho cư dân tại đây cuộc sống trong lành, yên tĩnh, là nơi cư dân có thể thư giãn sau một ngày làm việc căng thẳng giữa cuộc sống đô thị ồn ào náo nhiệt.

## CĂN HỘ BÊN SÔNG XANH TRONG TẦM MẮT THE RIVER APARTMENTS THE GREEN IN THE EYE

With 60% of green area in the whole project and designed harmoniously in an complex with full of facilities, such as swimming pool, park, walking garden ..., Monarchy is considered as a green urban in the center of Danang city.

The first project in Danang has garden apartment, spacious and fresh space beeside the romantic Han River. It will bring to the residents living here a quiet, peaceful life in a busy city.





# CĂN HỘ THÔNG MINH SMART APARTMENT

## Tích hợp công nghệ Intercom và Smarthome:

căn hộ được trang bị chuông cửa hình và hệ thống điều khiển tự động tiên tiến kết nối tất cả các thiết bị trong căn hộ thành một hệ thống mạng, có thể dễ dàng điều khiển trên các thiết bị di động, nhằm làm cho cuộc sống ngày càng thoải mái và tiện nghi hơn.



## Intercom and Smarthome technology integration:

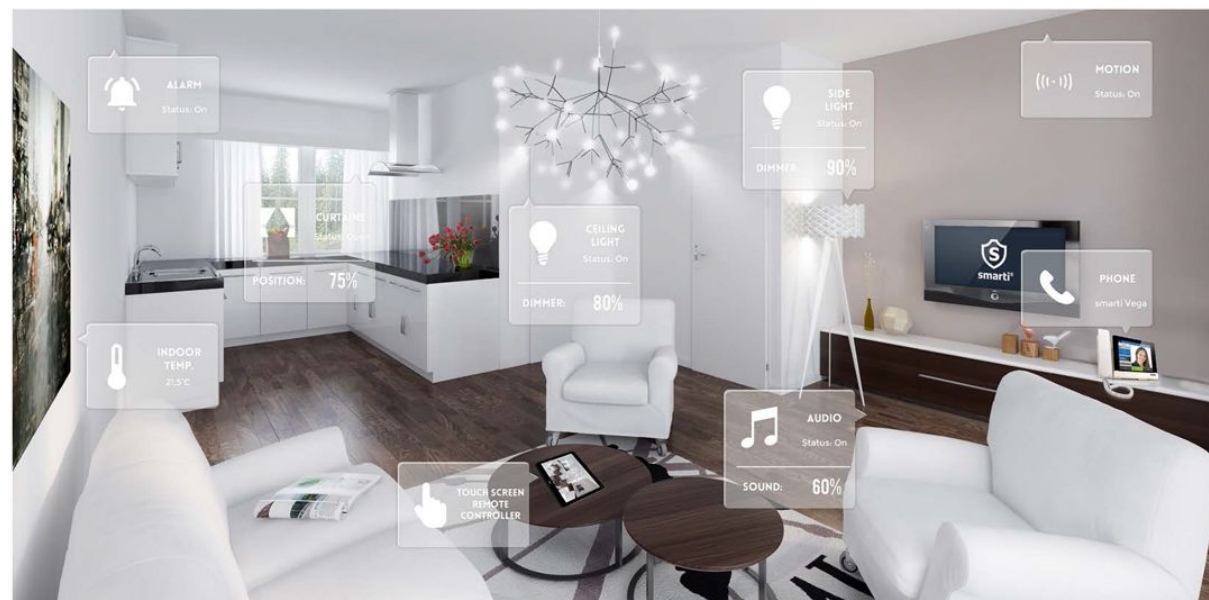
-The apartment is equipped with a doorbell and an advanced automatic control system that connects all the appliances in the apartment into a network that can be easily controlled on mobile devices. Life is more and more comfortable..

## Bãi đỗ xe thông minh:

Monarchy là khu căn hộ đầu tiên ở Đà Nẵng sử dụng bãi đỗ xe thông minh: có nhiều tầng, trang bị hệ thống nâng di chuyển, bàn xoay 360 độ tự động giúp dễ dàng di chuyển, tránh nguy cơ cháy nổ, đảm bảo an toàn, an ninh tối đa nhất.

## Smart Parking Area:

The Monarchy is the first apartment project in Danang to use intelligent parking with many floors, equipped with lifting system, 360 deg automatic turntable makes it easy to move, avoid fire risk, ensure the best security.



CHỦ  
ĐẦU TƯ

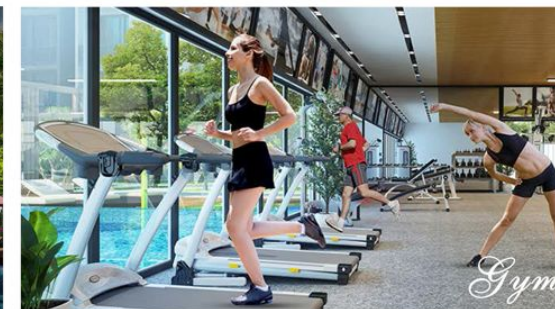


## TIỆN ÍCH FACILITIES

Điểm nhấn của căn hộ cao cấp The Monarchy là khu phức hợp nghỉ dưỡng với hàng loạt các tiện ích nội khu như: Sân khấu ngoài trời sức chứa 500 người, hồ bơi 630m<sup>2</sup>, sân chơi trẻ em 500m<sup>2</sup>, vườn dạo bộ 500m<sup>2</sup>, sân đa năng, quảng trường 1350m<sup>2</sup>, sân khấu 100m<sup>2</sup>, nhà trẻ tầng 1 và tầng 2 diện tích 929.6 m<sup>2</sup>, nhà sinh hoạt cộng đồng: 775m<sup>2</sup>, bể bơi, phòng gym, siêu thị mini ở tầng 1....Các tiện ích sẽ mang đến cho cư dân tại đây một cuộc sống tiện lợi và hoàn hảo nhất, rèn luyện thêm sức khỏe, trẻ em có cơ hội phát triển toàn diện về thể chất lẫn trí tuệ.

The Monarchy Apartment is a complex building that integrated a series of internal utilities: an outdoor theatre with space of more than 500 peoples, swimming pool with area of 630sqm, 500sqm playground for children, walking garden, kindergarten on the 1st & 2nd floor, gym center, mini supermarket on 1st floor, ...

All utilities will bring to the residents living here a most convenient life with healthy, for children a good environment to grow.



## TIỆN ÍCH NGOẠI KHU EXTERNAL FACILITIES

The Monarchy gần các tiện ích dân cư lân cận:

Sân bóng đá, sân tennis, cung thể thao thành phố (3km),

Bến du thuyền Marine (đối diện, cách 1km),

Trung tâm thương mại Vincom (2km),

Siêu thị Lotte 4km,

Công viên thành phố 500m.

The Monarchy nằm trong khu dân cư đã hiện hữu, trí thức cao như : Euro village, Đảo Xanh, Halla Kieves.

The Monarchy near the residential facilities such as: Soccer field, tennis courts, city sports arcades (about 3km),

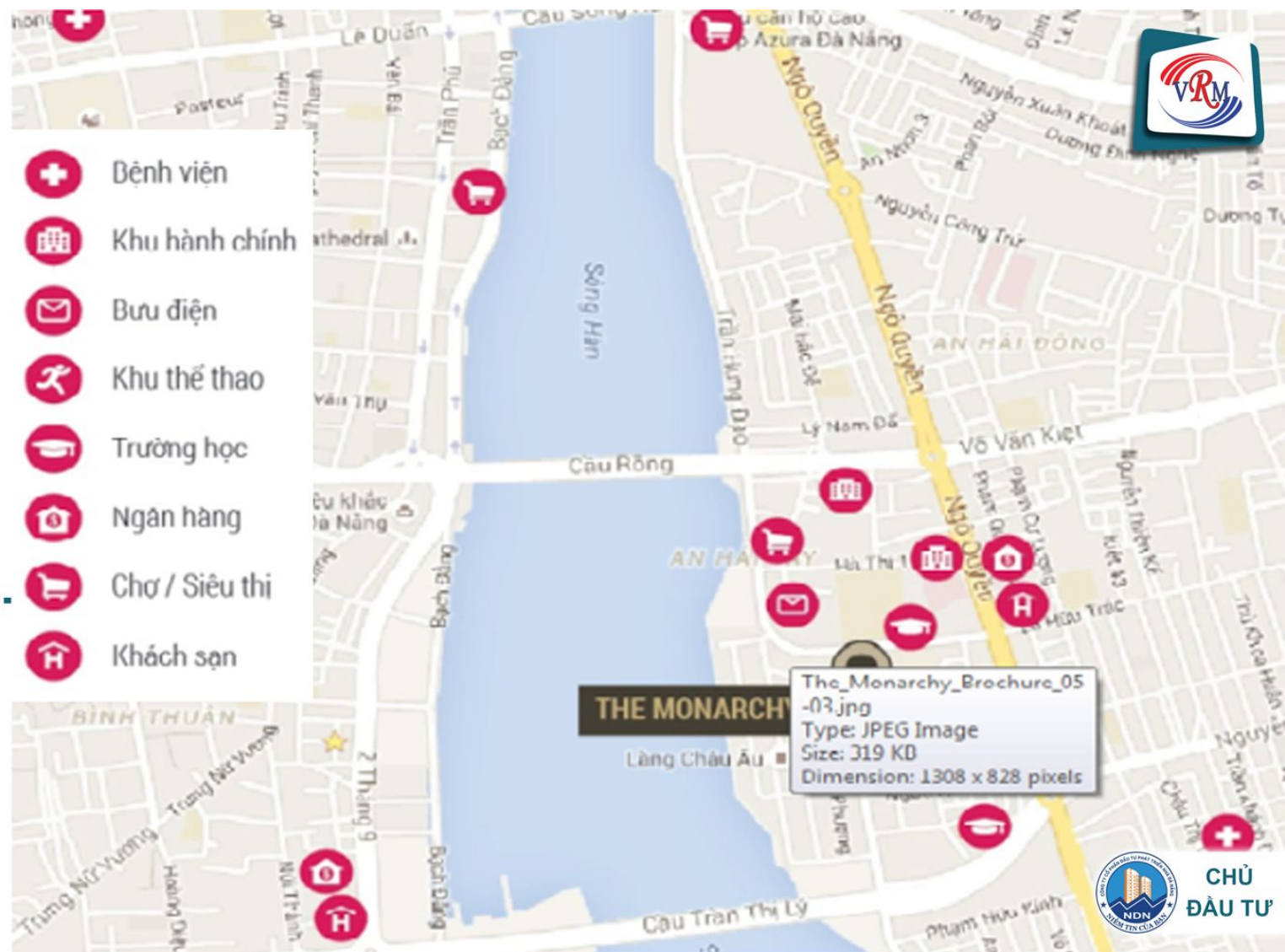
Marine Marina (opposite about 1km),

Vincom Shopping Center (about 2km),

Lotte Supermarket Lotte about 4km,

City Park about 500m.

The Monarchy is located in the existing residential high intellectuals such as Euro village, Green Island, Halla Kieves.





CHỦ ĐẦU TƯ



## QUY MÔ CĂN HỘ APARTMENT SCALE

Diện tích  
(Area)

Loại  
(Type)

47m<sup>2</sup> – 50m<sup>2</sup>

1 phòng ngủ  
(Bedroom)

60m<sup>2</sup> – 80m<sup>2</sup>

2 phòng ngủ  
(Bedroom)

90m<sup>2</sup> – 110m<sup>2</sup>

3 phòng ngủ  
(Bedroom)




*Thiết kế hợp lý các phòng ngủ và phòng khách đều được tiếp xúc ánh sáng tự nhiên, phòng bếp thoáng khí. Các ban công và logia được bố trí hợp lý*

*Hành lang 2m phù hợp với tiêu chuẩn.*

## MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TYPICAL LAYOUT



# CĂN HỘ TẦNG ĐẶC TRƯNG TYPICAL APARTMENT



<b>Căn 01</b> (Unit)	
<b>Số phòng ngủ</b> (Number of bedrooms)	<b>2</b>
<b>Diện tích</b> (Area)	<b>95 m<sup>2</sup></b>
<b>Hướng cửa</b> (Direction )	<b>Tây</b> (West)
<b>Hướng view</b> (View direction)	<b>Đông Bắc</b> (North East)



<b>Căn 03,07,11,17</b> (Unit)	
<b>Số phòng ngủ</b> (Number of bedrooms)	<b>2</b>
<b>Diện tích</b> (Area)	<b>80 - 85 m<sup>2</sup></b>
<b>Hướng cửa</b> (Direction )	<b>Tây</b> (West)
<b>Hướng view</b> (View direction)	<b>Đông</b> (East)



<b>Căn 02</b> (Unit)	
<b>Số phòng ngủ</b> (Number of bedrooms)	<b>3</b>
<b>Diện tích</b> (Area)	<b>112.1 m<sup>2</sup></b>
<b>Hướng cửa</b> (Direction )	<b>Đông</b> (East)
<b>Hướng view</b> (View direction)	<b>Tây Bắc</b> (North West)



<b>Căn 04,08,10,14</b> (Unit)	
<b>Số phòng ngủ</b> (Number of bedrooms)	<b>2</b>
<b>Diện tích</b> (Area)	<b>80 - 84 m<sup>2</sup></b>
<b>Hướng cửa</b> (Direction )	<b>Đông</b> (East)
<b>Hướng view</b> (View direction)	<b>Tây</b> (West)

# CĂN HỘ TẦNG ĐẶC TRƯNG TYPICAL APARTMENT



<b>Căn 05,15</b> (Unit)	
<b>Số phòng ngủ</b> (Number of bedrooms)	<b>2</b>
<b>Diện tích</b> (Area)	<b>80.7 m<sup>2</sup></b>
<b>Hướng cửa</b> (Direction)	<b>Tây</b> (West)
<b>Hướng view</b> (View direction)	<b>Đông</b> (East)



<b>Căn 09</b> (Unit)	
<b>Số phòng ngủ</b> (Number of bedrooms)	<b>2</b>
<b>Diện tích</b> (Area)	<b>82.2 m<sup>2</sup></b>
<b>Hướng cửa</b> (Direction)	<b>Tây</b> (West)
<b>Hướng view</b> (View direction)	<b>Đông</b> (East)



<b>Căn 16</b> (Unit)	
<b>Số phòng ngủ</b> (Number of bedrooms)	<b>1</b>
<b>Diện tích</b> (Area)	<b>52.5 m<sup>2</sup></b>
<b>Hướng cửa</b> (Direction)	<b>Đông</b> (East)
<b>Hướng view</b> (View direction)	<b>Tây</b> (West)



<b>Căn 06,12</b> (Unit)	
<b>Số phòng ngủ</b> (Number of bedrooms)	<b>2</b>
<b>Diện tích</b> (Area)	<b>80 - 83 m<sup>2</sup></b>
<b>Hướng cửa</b> (Direction)	<b>Đông</b> (East)
<b>Hướng view</b> (View direction)	<b>Tây</b> (West)



<b>Căn 09</b> (Unit)	
<b>Số phòng ngủ</b> (Number of bedrooms)	<b>2</b>
<b>Diện tích</b> (Area)	<b>82.2 m<sup>2</sup></b>
<b>Hướng cửa</b> (Direction)	<b>Tây</b> (West)
<b>Hướng view</b> (View direction)	<b>Đông</b> (East)



<b>Căn 17</b> (Unit)	
<b>Số phòng ngủ</b> (Number of bedrooms)	<b>2</b>
<b>Diện tích</b> (Area)	<b>80.7 m<sup>2</sup></b>
<b>Hướng cửa</b> (Direction)	<b>Tây</b> (West)
<b>Hướng view</b> (View direction)	<b>Đông</b> (East)

## TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

Đợt	Thời điểm	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 1	Đặt cọc	50.000.000 đồng
Đợt 2	Ký hợp đồng mua bán	25% giá bán CH
Đợt 3	Đổ sàn tầng 7	10% giá bán CH
Đợt 4	Đổ sàn tầng 14	10% giá bán CH
Đợt 5	Đổ sàn tầng 22	10% giá bán CH
Đợt 6	Cất nóc	15% giá bán CH
Đợt 7	Thông báo nhận bàn giao căn hộ	25% giá bán CH
Đợt 8	Cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu	5% giá bán CH
Tổng		100%

## THIẾT BỊ BÀN GIAO

(Gói nội thất bàn giao gồm)

Căn hộ hoàn thiện

Vệ sinh hoàn thiện

Bếp hoàn thiện

Điều hòa: PK + PN

Smarthome, Intercom: Toàn căn hộ

Trần: Thạch cao cao cấp

Hệ thống điện chiếu sáng: Hoàn thiện

Sàn phòng ngủ: gỗ công nghiệp cao cấp, Sàn phòng khách: gạch ceramic

Cửa: sô Nhôm cao cấp, Cửa đi, phòng ngủ: Gỗ CN cao cấp

## PAYMENT PROCESSING

Stage	Thời điểm	Tỷ lệ thanh toán
1 <sup>st</sup> stage	Deposit	50.000.000 vnd
2 <sup>nd</sup> stage	Sign contract	25% apartment price
3 <sup>rd</sup> stage	7 <sup>th</sup> floor poured	10% apartment price
4 <sup>th</sup> stage	14 <sup>th</sup> floor poured	10% apartment price
5 <sup>th</sup> stage	22 <sup>nd</sup> floor poured	10% apartment price
6 <sup>th</sup> stage	Topped off	15% apartment price
7 <sup>th</sup> stage	Handover apartment Announcement	25% apartment price
8 <sup>th</sup> stage	Take the certificate of ownership housing	5% apartment price
Tổng		100%

## FUNITURE

(Interior package includes)

Apartment complete

Complete cleaning

Complete kitchen

Condition: Living room + bedroom

Smarthome, Intercom: The whole apartment

Ceiling: ceiling gypsum

Lighting system: Complete

Floor: high quality wooden bedroom, living room: ceramic tile

Doors: high grade aluminum windows, door, bedroom: CN high grade wood

CHỦ  
ĐẦU TƯ

